

ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น



ที่ ทส 1009.5/ 7817

ถึง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ในการประชุมครั้งที่ 2/2554 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2554 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามรายละเอียดที่แนบ สำนักงานฯ จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 7712

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 สิงหาคม 2554

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เขาลัก 3

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. 009/2554 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดพังงา ที่ พง 0013.2/7769 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2554
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เขาลัก 3 ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม
เขาลัก 3 โดยมีจำนวนห้องพัก 50 ห้อง ตั้งอยู่ที่ตำบลคึกคัก อำเภอดงรัก จังหวัดพังงา ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดพังงาได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา
ในการประชุมครั้งที่ 2/2554 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2554 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
โรงแรม เขาลัก 3 ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการโรงแรม เขาหลัก 3

ของบริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลคีตก อำเภอดงทับปะ จังหวัดพังงา ซึ่งเป็นโรงแรม จำนวน 50 ห้องพัก จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เบื้องต้น โครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานที่ผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



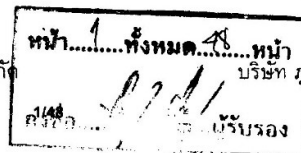
(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์) (นางชลกร วัชรสุรงค์)

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑาภา วัฒนกุลแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

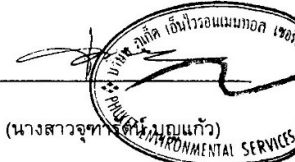
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข



เดือน กรกฎาคม 2554

[Signature]

เดือน กรกฎาคม 2554



(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์) (นางชลลิก วัชรสุรงค์)

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ปันนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

หน้า ๕	ทั้งหมด 48
ลงชื่อ	ผู้รับรอง

[Signature]

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เชาหลัก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม เพื่อการท่องเที่ยวและการพักผ่อน ซึ่งมีกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและภูมิประเทศอย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมเป็นพื้นที่ราบที่มีการปรับพื้นที่แล้วไปเป็นโรงแรมที่ประกอบด้วยอาคารค.5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 80 ห้องพัก นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 19 คัน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตย์กรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 69.31 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสภาพภูมิประเทศ	จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตย์กรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 69.31 ของพื้นที่โครงการ	
1.2 ทรัพยากรดิน การกัด แผ่นดินไหว และการเกิดสึ นามิ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2a ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้บุคคลบาดเจ็บ หรือก่อสร้างที่ออกมาไม่ได้รับความเสียหาย โดยจะมีการทบทวนการประเมินความเสี่ยงในการเกิดความเสี่ยงหากในบริเวณนี้เคยมีแผ่นดินไหวหรือการเกิดสึนามิหรือภัยพิบัติอื่น ๆ พบว่า ในอดีตตั้งแต่ปี 2518 ถึงเดือนพฤษภาคม 2553 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัดพังงาแต่อย่างใด มีเพียงการเกิดแผ่นดินไหวโดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามันและบริเวณหมู่เกาะสุมาตรา ซึ่งเมื่อให้ข้อมูลย้อนไปถึงจังหวัดพังงาแล้วนั้นจะเห็นว่า ไม่มีความเสี่ยงภัยสึนามิบริเวณนี้แต่อย่างใด ดังนั้นจึงถือว่าโครงการ พังงา ภูเก็ต กระบี่ และกระบี่ มีพื้นที่ 2547 โดยสถิติแผ่นดินไหวที่มีระดับความรุนแรงเกินในจังหวัดพังงา ตั้งแต่เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2542 ถึงเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2553 - นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนระนอง ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดระนอง ภูเก็ต และประจวบคีรีขันธ์ มีระยะห่างประมาณ 25 กิโลเมตร และห่างจากรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ประมาณ 50 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยอยู่ในโครงการจะสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการสูญเสียชีวิตจากการเกิดภัยพิบัติหรือการเกิดสึนามิหรือภัยพิบัติอื่น ๆ	- จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินและภายในห้องพักรับรอง และแจ้งแผนผังเส้นทางจากอพยพหนีภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ - โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

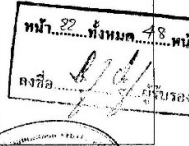
(นางสาวจุฑารัตน์ นุสสุรัตน์)

22/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ นุสสุรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นโวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เชาหลัก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน การกัด แผ่นดินไหว และการเกิดสึ นามิ (ต่อ)	- พักอาศัยและพนักงานในโครงการช่วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้นในโครงการซึ่งอยู่ในระดับต่ำ - เนื่องจากพื้นที่บริเวณโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ห่างจากชายหาดประมาณ 277 เมตร ซึ่งเคยได้รับผลกระทบจากสึนามิเมื่อ พ.ศ.2547 โดยปัจจุบันหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องได้เข้ามายังทำการประเมินความเสี่ยงพื้นที่ที่เสี่ยงและรวดเร็ว สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับชายหาดเพียง 2 บ้านบางระแงง บริเวณบ้านพักการบ้านบางระแงง และอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.8 กิโลเมตร ให้ความรู้ด้านภัยพิบัติประมาณ 2 นาที (80 กิโลเมตรชั่วโมง) สำหรับพลเรือนที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ บริเวณหน้าโรงแรมประจักษ์ ห่างจากโครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร ดังนั้นหากเกิดแผ่นดินไหวขนาดใหญ่ขึ้นก็อาจก่อให้เกิดสึนามิ หรือเกิดภัยพิบัติอื่น ๆ ได้ - ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงทราบก่อน เพื่อเตรียมการอพยพไปยังจุดปลอดภัยได้อย่างทันท่วงที และบริเวณรอบๆ โครงการจะมีป้ายแสดงจุดปลอดภัยจากสึนามิซึ่งจะช่วยให้ผู้พักอาศัยที่เดินออกมาจากอาคารอพยพไปยังจุดปลอดภัยได้ ดังนั้นจะเห็นได้ว่าหากเกิดเหตุการณ์สึนามิทางโครงการสามารถอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานไปยังจุดปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย - โครงการได้มีการออกแบบอาคารในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง และมีการวางตัวอาคารห่างจากชายหาด ประมาณ 277 เมตร เพื่อช่วยลดผลกระทบจากสึนามิ ประกอบกับที่ญี่ปุ่นได้มีการดำเนินการป้องกัน และมีการซ้อมอพยพหนีภัยเป็นประจำ อีกทั้งทางโครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ นอกจากนี้ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวและได้รับสัญญาณเตือนภัย จากศูนย์เตือนภัยหรือกรมอุตุนิยมวิทยาโครงการจะกลายสัญญาณให้ผู้พักอาศัยอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัย สำหรับกรณีอพยพหนีภัยในโครงการ ทางโครงการจะแจ้งการกักตุนพื้นที่ที่โครงการพอสัญญาณภัยเกิดขึ้นแล้วรับทราบจากทางราชการและแจ้งผู้เข้าพักทราบถึงสถานการณ์ดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบต่อการเกิดสึนามิในบริเวณก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว - เพื่อให้มีความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารอพยพหนีภัยจากอาคารที่พักอาศัยไปยังจุดปลอดภัย และให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีภัย - เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดแผ่นดินไหวได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันเวลา - ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง - ทางโครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด - ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันในเหตุการณ์	



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ นุสสุรัตน์)

23/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ นุสสุรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นโวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงงาน
เซาท์ลิก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	- มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการคือ ฝุ่น ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะ ในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นและไอที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00000092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2539) - ความเข้มข้นของไอคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000138 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณไอคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐาน - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ 19 คันวิ่ง 2 กิโลเมตร ระยะทาง 0.085 กิโลเมตร ความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง มีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 3.90 กรัม/วัน - ต้นไม้ที่โค่นล้ม 1 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ 8 กิโลกรัม/ปี (จำแนกวิธีคำนวณ, 2548) ดังนั้นไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ จำนวน 21 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ 460.27 กรัม/วัน ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ในโครงการ เนื่องจากต้นไม้ที่ไม่สมบูรณ์ ประมาณ 6.13 กรัม/วัน (CO = 3.90 กรัม/วัน) ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- มีการติดป้ายให้ผู้ใช้รถใช้ถนนลดความเร็วในการขับขี่ที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้ขับขี่คนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นที่กระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)
(นางฉัตร วัชรวิรัตน์)
24/48

เดือน กรกฎาคม 2554

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล เอเชียตะวันออกเฉียงใต้

หน้า ๑๔ ทั้งหมด ๔๘ หน้า
ลงชื่อ: *(Signature)* ผู้รับรอง



ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการโรงงาน ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องมีการความสงบเรียบร้อย จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในระยะดำเนินการแต่อย่างใด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ทรัพยากรป่าไม้ - สัตว์บก	- พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ที่มีการปรับพื้นที่แล้ว ภายในพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่ขึ้นเป็นวัชพืชป่าที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินการโครงการระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ - สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมากเนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสัตว์บกที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์ที่พบเป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) ประกอบกับกิจกรรมการก่อสร้างและการดำเนินการกิจการในระยะดำเนินการ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ได้รบกวนสัตว์บนบกในพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบระยะดำเนินการต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- เนื่องจากโครงการก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 31.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่าปกติ ๒๒.๖๖-๒๖.๖๖ มิลลิกรัม/ลิตร) จะถูกปล่อยผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และไหลลงสู่บ่อน้ำทิ้งซึ่งมีขนาด 48 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในระยะดำเนินการ	-	-



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)
(นางฉัตร วัชรวิรัตน์)
25/48

เดือน กรกฎาคม 2554

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล เอเชียตะวันออกเฉียงใต้

หน้า ๑๕ ทั้งหมด ๔๘ หน้า
ลงชื่อ: *(Signature)* ผู้รับรอง



องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
---------------------------	-----------------------

หน้า 26 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ *[Signature]* ผู้รับรอง

เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)

(นางชลีกร วัชรสุรงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด

26/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนาค)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแ
--------------------------	-----------------

หน้า ๗๗ ทั้งหมด ๔๘ หน้า
ลงชื่อ *[Signature]* ผู้รับรอง

เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงษ์ ปิงศรีวงศ์)

(นางชลิพร วัชรธวัช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด

2714R

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจจฑาวัจน์ บณฺเฑ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอน



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เชาหลัก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 การประโชนที่ดินตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในท้องที่อำเภออุทุมพรพิสัย อำเภอตะกั่วป่า อำเภอห้วยเหนือ อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551	- จากการตรวจสอบ โดยองค์การบริหารส่วนตำบลกัก พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ใน บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 3 หมายความว่า พื้นที่บริเวณที่จัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ตลอดจนเข้าไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร ห้ามบุคคลก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้ (1) อาคารที่มีความสูงเกิน 23 เมตร และอาคารเชิงสัตรีทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้าหรือให้เช่าตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข โรงซ่อม สร้าง หรือบริการยานพาหนะที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ซึ่งไม่ใช่โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่บริการเกี่ยวกับรถจักรยานยนต์ สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว (2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อให้เกิดมลพิษตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นพิษต่อชุมชน หรือสิ่งแวดล้อม และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร (3) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร (4) อาคารที่มีพื้นที่รวมโดยรอบพื้นที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น การวัดอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ข้อ 2/1 ภายในบริเวณพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ห้ามก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้ (ก) อาคารที่มีห้องใต้ดิน เว้นแต่เป็นห้องใต้ดิน ที่จอดรถ หรือคอกเก็บน้ำใต้ดิน (ข) อาคารที่มีลักษณะของหลังคาเป็นรูปทรงอื่นที่ไม่ใช่อาคารที่มีหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อน หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น ทั้งนี้ พื้นที่หลังคาลาดชันดังกล่าวจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารที่ปกคลุมดินและไม่มีคอมกั้นธรรมชาติ เช่น ภูเขา ดินเขา ดินลาด ดินเขา ดินเขาเป็นต้น		



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางฉวีกร วัชรวิรัตน์)

28/48

เดือน กรกฎาคม 2554

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เชาหลัก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 การประโชนที่ดินตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในท้องที่อำเภออุทุมพรพิสัย อำเภอตะกั่วป่า อำเภอห้วยเหนือ อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551 (ต่อ)	- ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยอาคารที่พัก จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 50 ห้องพัก ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง 22.50 เมตร - อาคารของโครงการไม่มีการก่อสร้างขึ้นใต้ดิน มีเพียงชั้นใต้ดินใต้อาคารเท่านั้น ลักษณะของอาคารเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของอาคารสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนหรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นร่วมกับสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีพื้นที่หลังคาลาดชัน 85 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่อาคารที่ปกคลุมดิน และมีสิ่งกีดขวางที่กั้นกั้นกับธรรมชาติ ได้แก่ ดินเขา (สีเขียว) เมื่อพิจารณาจากแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า โครงการมีขนาดพื้นที่ 6,364 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,163.53 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 18.28 และมีพื้นที่ว่างเปล่าจากสิ่งปลูกสร้าง 5,200.47 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 81.72 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎกระทรวง ที่กำหนดไว้		
3.2 การควบคุมมลพิษ	- การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ จากจังหวัดภูเก็ตมุ่งหน้าไปตำบลกัก อำเภอตะกั่วป่า ตามถนนพหลโยธิน บริเวณกิโลเมตรที่ 78-79 มีทางแยกเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนพหลโยธิน ตรงไปประมาณ 2 กิโลเมตร จะถึงทางแยกเลี้ยวขวาตรงไปประมาณ 300 เมตร จะมีป้ายจราจรแบบแตรขาว สีเทา อยู่ทางด้านขวามือ ให้ตรงเข้าไปยังถนนทางเข้าโรงแรมดังกล่าวซึ่งเป็นถนนส่วนบุคคล แล้วตรงไปประมาณ 500 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการที่ทางเข้าซ้ายมือ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ ดังนั้นจะเห็นว่าโครงการได้ออกแบบระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โดยคำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้ทุกฝ่ายในโครงการ	- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและจราจรรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางฉวีกร วัชรวิรัตน์)

29/48

เดือน กรกฎาคม 2554

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงนม
เขาสก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ทางเข้า-ออกโครงการเป็นถนนแอสฟัลต์ ล้อมรอบโดยรั้วคอนกรีต 20883 ซ.มีเนื้อที่ 28 ไร่ 71.10 ตารางวา หรือ 45,084.40 ตารางเมตร โดยที่ดินดังกล่าวเป็นของนายพรวิทย์ สารสิน นางพาสินี สิมอติบุญ และนางวิธียา ปิงศรีวังศ์ ซึ่งทางเจ้าของที่ดินได้ยินยอมให้ใช้ที่ดินดังกล่าวเพื่อเป็นทางเข้า-ออกโครงการ - สำหรับถนนในโครงการ มีความกว้างประมาณ 8 เมตร เติมนวดสองทิศทางมีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารจำนวน 19 คัน โดยจัดเป็นที่จอดรถคนพิการ 1 คัน ที่จอดรถของโครงการเป็นที่ยึดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถ 1 คัน กว้างประมาณ 2.5 เมตร ยาวประมาณ 5.0 เมตร ตามลำดับ สำหรับที่จอดรถคนพิการ มีความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 6 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะจำนวน 1 คัน เป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถเช่นกัน โดยจัดไว้บริเวณใกล้กับห้องพัสดุ โดยไม่ผ่านคันดินร่วมกับจำนวนที่จอดรถของโครงการ - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากจากด้านในโครงการ มีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันทำงานและวันหยุดสุดสัปดาห์ สภาพจราจรอยู่ในระดับดีเยี่ยม เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัดในการจำแนกสภาพการจราจร พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ไม่ติดขัด การหยุดจุดที่ทางแยกมีน้อย ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 19 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดความแออัดคับคองในการจราจร - จัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายชื่อทางเข้า-ออกและป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยในการเข้า-ออก - จัดให้มียานพาหนะการเคลื่อนย้ายขนถ่ายวัสดุการณืใช้บริการของโครงการในพื้นที่โครงการและเมื่อมีการเข้าออกโครงการตลอดเวลาเพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้เดินทางสัญจรไป-มา - ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณใกล้เคียง	- ตรวจสอบการจราจรของหน้าประตูในเบื้องต้น - ตรวจสอบการจราจรของหน้าประตูในเบื้องต้น
3.3 การใช้น้ำ	- ปริมาณน้ำที่ใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น งาน ขุดสักรู ประกอบอาคาร การใช้ไฟฟ้าสำหรับเครื่องสูบน้ำ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำที่ใช้ในโครงการทั้งสิ้น 39.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำสูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 3.08 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - แหล่งน้ำที่ใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของโครงการจะมาจากน้ำบาดาลที่ตื้นเขิน (หน้าดิน) ในบริเวณพื้นที่น้ำบาดาลใช้สำหรับการอุปโภคบริโภคในโครงการ แสดงลักษณะ (หน้าดิน) ซึ่งติดกับโครงการทางด้านทิศใต้ ปริมาณความสูงของน้ำสามารถเก็บกักได้เท่ากับ 95.440 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณความต้องการน้ำใช้สำหรับโครงการ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 152 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดิบชั้นหลังคา 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ประมาณ 4 วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดถังน้ำเป็นระยะๆ 6 เดือน - ใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเบื้องต้น - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเบื้องต้น



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวังศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

30/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงนม
เขาสก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	39.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 14,308 ลูกบาศก์เมตร/ปี ซึ่งปริมาณน้ำที่ใช้เป็นแหล่งน้ำดิบมีศักยภาพเพียงพอต่อปริมาณความต้องการน้ำตลอดทั้งปีของโครงการ - น้ำดิบที่สูบจากน้ำบาดาลที่ตื้นเขิน (หน้าดิน) และบริเวณใกล้เคียง จะนำมาผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อน นำมาใช้ในการอุปโภคบริโภคของโครงการ โดยมีคุณภาพเหมาะสมสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับพื้นที่ด้านโครงการซึ่งไม่ได้รับบริการน้ำดื่มจากโครงการ - น้ำดื่มจะสูบจากน้ำบาดาลที่ตื้นเขิน (หน้าดิน) บริเวณพื้นที่ 152 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง อยู่บริเวณใต้อาคาร และจึงผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำไปใช้ในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่อาคาร ขนาดความสูง 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง โดยให้เครื่องสูบน้ำชนิด Multistage Centrifugal Pump จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จากนั้นจะจ่ายน้ำลงมายังส่วนล่าง ๆ ภายในอาคารโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมปริมาณการสูบน้ำในโครงการทั้งสิ้น 160 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำดื่มทางโครงการจะซื้อน้ำดื่มจากบริษัทผู้ผลิตน้ำดื่มในโครงการ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดิบเสริมเติมน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน ขนาดความกว้าง 16 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 2.40 เมตร ปริมาตรรวม 152 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำดิบชั้นหลังคา ขนาดความสูง 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง คิดเป็นปริมาณการเก็บกักน้ำของถังเก็บน้ำดิบชั้นหลังคาเท่ากับ 8.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณการเก็บกักน้ำในโครงการทั้งสิ้น 160 ลูกบาศก์เมตร - ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ ประมาณ 4 วัน โดยน้ำในถังดังกล่าวจะใช้เป็นน้ำสำหรับสำรองดับเพลิงด้วย - โครงการมีการสำรองน้ำไว้ใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคอย่างเพียงพอกับความต้องการ ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะผ่านตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสูบน้ำที่อาจชำรุดจนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย - มีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ	และนำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA : American Public Health Association, AWWA : American Water Works Association และ WPCF : Water Pollution Control Federation 1983 หรือวิธีการที่เทียบเท่า
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) การระบายน้ำเสีย - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาตร 31.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะระบบของท่อระบายน้ำก่อนปล่อยออกสู่สิ่งแวดล้อมบริเวณน้ำประปาปริมาตร 48 ลูกบาศก์เมตร มีขนาดกว้างยาวสูง : 4x4x3.8 เมตร (ความลึกน้ำ 3 เมตร) เพื่อนำไปใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด ซึ่งคาดว่าจะใช้น้ำรดต้นไม้ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับพื้นที่ขนาด	จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยน้ำทิ้งสู่สิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นระยะ - เช็คเครื่องสูบน้ำ



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวังศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

31/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงรวม
เขาลึก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	อีก 3.93 ลูกบาศก์เมตร จะถูกแทนด้วยระบบน้ำดีต่อไป ดังนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะถูกนำกลับมาใช้ภายในพื้นที่โครงการจนหมดและไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกอีกต่อไป 2) การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม การระบายน้ำฝนของโครงการ จะเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะต่อไปยังท่อระบายน้ำ ฝนที่มาจากถนนด้านนอกอาคาร ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงดินได้ตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบ คือ การให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำตามเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีอยู่เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดไปทางไว้ที่บ่อน้ำบดโคลนที่ติดตั้งข้างเคียง (หนึ่งสัปดาห์ของเจ้าของที่ดินแสดงซึ่งภาคผนวก ก-2) ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด จำนวน 1 บ่อ มีปริมาณการเก็บกักน้ำทั้งหมด 52,650 ลูกบาศก์เมตร โดยเลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 259.62 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง หรือ 0.072 ลูกบาศก์เมตรวินาที เพื่อการระบายสู่อ่างเก็บน้ำ และซึมลงดินต่อไป - จากการคำนวณ พบว่า อัตราการระบายน้ำฝนที่พัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าอัตราการพัฒนาโครงการ โดยก่อนการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.068 ลูกบาศก์เมตรวินาที ส่วนหลังการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.088 ลูกบาศก์เมตรวินาที ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีบ่อน้ำฝนจำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 52,650 ลูกบาศก์เมตร ขนาดของบ่อน้ำฝนนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง (ปริมาณน้ำฝน 3 ชั่วโมง เท่ากับ 50.752 ลูกบาศก์เมตร) ดังตารางที่ 4-13 โดยน้ำจากบ่อน้ำฝนโครงการจะสูบกลับมาใช้เป็นแหล่งน้ำใช้รดผักประมาณ 39.20 ลูกบาศก์เมตรวัน และบางส่วนจะปล่อยให้ระเหยสู่อ่างเก็บน้ำ และซึมลงดินต่อไป - การพัฒนาบ่อน้ำฝนและสูบน้ำ โครงการจะประสานงานกับเจ้าของบ่อน้ำฝนสำหรับทำการการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้นบ่อน้ำฝนดังกล่าวสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		หน้า 32 ทั้งหมด 48 หน้า ครั้งที่ 1/1 ผู้รับรอง



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางฉัตรกร วีระสูงวงศ์)

32/48

เดือน กรกฎาคม 2554

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงรวม
เขาลึก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 31.36 ลูกบาศก์เมตรวัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ - โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมัน และถังบำบัดน้ำเสียถังดักไขมันถังดักไขมัน โครงการติดตั้งถังดักไขมันในห้องพัก 1 ชุด/ห้อง และถังดักไขมันจำนวน 1 ชุด ถังดักไขมันสามารถรองรับน้ำเสียได้เท่ากับ 3 ลูกบาศก์เมตรวัน (ปริมาณน้ำเสียจากครัวครัว 50 ลิตรต่อวัน หรือ 2.5 ลูกบาศก์เมตรวัน) - ถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ระบบบำบัดน้ำเสียถังดักไขมันสามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.136 ลูกบาศก์เมตร - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่คลองระบายน้ำก่อนปล่อยออกสู่แม่น้ำลำปาวประมาณ 48 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้นำน้ำดังกล่าวไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการต่อไป โดยจะรดน้ำต้นไม้ระบบผสมผสานระหว่างการใช้ก๊อบและระบบซึมดิน - การกำจัดตะกอน โดยจากไขมันจากถังดักไขมันจะมีการดักไปกำจัดทุก 7 วัน และตะกอนส่วนเกินจากส่วนตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/เดือน เนื่องจากส่วนตะกอนมีปริมาณ 4.20 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ทางโครงการจะต้องมีการสูบตะกอนทุกเดือน (คิดที่ปริมาณเท่ากับตะกอนร้อยละ 67 ของส่วนตะกอน) สำหรับการกำจัดจากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เอกชนที่รับกำจัดสิ่งปฏิกูล โดยใช้บริการจาก นายสายซอ แอนเกล มีรถกำจัดสิ่งปฏิกูล จำนวน 1 คัน ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร มีการจัดการโดยการนำไปรถโถมดินป่าฝั่ม - การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากการเดินอากาศในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกแบบมาเพื่อบำบัดน้ำเสียโดยจัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำขนาด 1.17 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber สำหรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด	- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพัสดุของโครงการให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารประเภท ค ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำหลังบำบัด และนำมาบำบัดน้ำในถังรวม โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบไฟฟ้า ส่วนอื่นเพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - จัดให้มีพนักงานลักกักไขมัน ออกจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์ - กำหนดให้มีการติดป้ายประกาศวิธีการใช้ถังดักไขมันไม่ให้เกินขีดเส้น พร้อมระบุระยะเวลาในการรดน้ำต้นไม้ และจัดให้มีคู่มือการรดน้ำต้นไม้ เพื่อให้บุคคลภายนอกนำน้ำดังกล่าวมาใช้ ในงานสวนทุ่งมีอยู่และปฏิบัติหน้าที่ โดยโครงการจะมีการแจ้งเจ้าหน้าที่ไม่ให้มีผลผลิตน้ำโดยตรง - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาแบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ก่อนแล้ว รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำการสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูแลสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบลกักกักให้ดำเนินการ	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทางานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจคุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำที่จากอาคารประเภท ค จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารบางประเภทและขนาด



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางฉัตรกร วีระสูงวงศ์)

33/48

เดือน กรกฎาคม 2554

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เขาลัก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดหาน้ำดื่ม (ต่อ)	เท่ากับ 148.80 ลูกบาศก์เมตรหรือ 6.20 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งถ้าจัดซื้อน้ำดื่มจาก เลือกใช้น้ำดื่มที่มีส่วนผสมน้ำดื่ม 24.67 ตารางเมตรลูกบาศก์เมตร และอัตราความเร็วการ ไหลของน้ำเท่ากับ 4.77 เมตรต่อวินาที ซึ่งสามารถรองรับและรองรับ (Amorose) ที่เกิดจากการเพิ่ม อากาศในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ - การกำจัดน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ จัดให้มีถังเก็บก๊าซชีวภาพ (Biogas Tank) ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยก๊าซชีวภาพที่เกิดขึ้นมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 1.07 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งสามารถเก็บก๊าซชีวภาพที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอโครงการต้องการได้น้ำ ในถังบำบัดน้ำดื่ม 35.29 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับน้ำส่วนที่ขาดอีก 3.93 ลูกบาศก์เมตร จะถูก ทดแทนด้วยระบบน้ำดื่มไป สะท้อนได้ว่าน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะนำมาใช้รดน้ำ ต้นไม้ทั้งหมด - ในระยะดำเนินการมีผลกระทบด้านน้ำดื่มในระดับต่ำ	- ทางโครงการจะมีการปลูกต้นไม้ โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยในการดูด ซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียได้ - ทำการสูบน้ำออกจากถังเก็บตะกอน อย่างสม่ำเสมอ โดยคัดลอกตะกอน ปฏิกูลของกากน้ำให้เข้าดำเนินการ	
3.6 การจัดการมูลฝอย	- ขยะจากที่พักอาศัย 300 ลิตรวัน หรือ 0.30 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หรือ 100 กิโลกรัมวัน - ขยะจากพนักงาน 45 ลิตรวัน หรือ 0.045 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หรือ 15 กิโลกรัมวัน - โครงการจะจัดตั้งถังขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก โรงอาหาร และห้องครัว โดยจัดให้มีถัง ขยะย่อยขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดชนิดรีไซเคิลไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังขยะเปียกและถัง ขยะแห้ง ที่ใช้สำหรับโครงการจะพิจารณาการไว้ถังรองรับขยะมูลฝอยที่สามารถล้างทำความสะอาดได้ เท่านั้น เพื่อลดการใช้พลังงานและลดการปนเปื้อนของขยะมูลฝอย โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานไป ทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย จากนั้นจึง นำไปทิ้งที่ห้องพัสดุของโครงการซึ่งจัดไว้บริเวณที่จอดรถ ทั้งนี้ทั้งขยะรวมและแยกเป็น 2 ส่วน เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง - ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ กระป๋อง ขวด พลาสติก พนักงานทำความสะอาดจะแยก และขายให้แก่ร้านรับซื้อขยะเก่า สำหรับขยะอื่นจะขายทางโครงการจะเก็บรวบรวมให้มีปริมาณมาก พอที่จะจ้างรถขยะมาเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน จึงหวังว่าขยะมูลฝอยจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีโครงการจัดตั้ง "โครงการขนถ่ายขยะมูลฝอยจากภูเก็ต" เพื่อส่งไป	- ภายในห้องพักจัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยที่มีสภาพดีไว้ทุกห้อง สำหรับ พื้นที่ส่วนกลางได้เตรียมถังรองรับ มูลฝอยขนาดเล็กมาเก็บขยะเปียก และ แยกขยะแห้งไว้ต่างหากอย่างชัดเจน และแยกเป็นถังขยะเปียกแห้ง - จัดให้มีถังพักขยะรวม แยกเป็น ห้องพักขยะเปียกและแห้ง และขยะรี ไซเคิล-ขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับ ขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุด ประมาณ 17 วัน โดยจะมีรถเก็บขน ขยะมูลฝอยจากองค์กรบริหารส่วน ตำบลมาเก็บขนมาเก็บทุกวัน	- ตรวจสอบความสามารถในการ รองรับของถังขยะ การ รับขยะเปียก - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างและความสะอาด ถังขยะ และห้องพักขยะรวม



เดือน กรกฎาคม 2564

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

34/48

เดือน กรกฎาคม 2564

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



หน้า 35 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ: [Signature] ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เขาลัก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	กำจัดอย่างถูกต้อง โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมซึ่งขึ้นทะเบียน - โครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 17 วัน (ขยะมูลฝอยทั้งโครงการ 0.345 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน) - เมื่อเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักการบริหารส่วนตำบลเขาลัก 3 ดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะมีการเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้ เรียบร้อยก่อนจะนำไปทิ้งที่ห้องพัสดุ โดยโครงการได้จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้ง จำนวน 1 ถัง เป็นเบ้าขนาด 50 ลิตร โดยจัดไว้บริเวณที่จอดรถ ซึ่งไม่จำเป็นต้องมีถังขยะ จำนวนที่เพียงพอของโครงการ สำหรับถังขยะที่วางเก็บไว้ในบริเวณที่จอดรถ จะถูกรวบรวมเข้า ถังถึงกับน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณที่จอดรถ รวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือวัสดุเหลือใช้ตกค้างอยู่ภายนอก และมีการล้างทำความสะอาดที่จอดรถ เป็นประจำ โดยนำเสียจากการล้างทำความสะอาดที่ถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน - น้ำขยะที่ค้างเก็บในบริเวณที่จอดรถ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป - ห้องพัสดุของโครงการจัดไว้บริเวณที่จอดรถห้องพัสดุขยะรวมและแยกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับ ขยะเปียก และขยะแห้ง เนื่องจากห้องพัสดุขยะที่อยู่วางส่วนหนึ่งของโครงการบริเวณใกล้ที่จอดรถ จะสามารถเข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ สำหรับผลกระทบด้านความ เดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับพื้นที่โครงการนั้น - จากการประเมินศักยภาพในการเก็บขยะมูลฝอย พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการเก็บขน และกำจัดขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาลัก 3 - ที่ตั้งโครงการปัจจุบันมีถังเก็บขยะขนาด 12 ตัน จำนวน 1 ตัน แบบอัตโนมัติ โดยมีปริมาณขยะที่ เก็บได้ประมาณ 7 ตันวัน (ส่วนสาธารณะของ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาลัก 3) ดังนั้นถังเก็บขยะจึง ยังคงเก็บได้ 5 ตันวัน ในขณะที่ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 0.345 ตันวัน ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลเขาลัก 3 มีศักยภาพในการเก็บขยะมูลฝอยได้ทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ และ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาลัก 3 มีแผนการให้บริการเก็บขยะมูลฝอยให้แก่ทางโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- กวดขันให้พนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย ลงในถังขยะพร้อมมัดปากถุงให้ เรียบร้อย จากนั้นจึงนำไปทิ้งที่ห้อง พัสดุของโครงการซึ่งจัดไว้ บริเวณที่จอดรถซึ่งเป็นที่โครงการ - ทำความสะอาดห้องพัสดุขยะรวม ทุกครั้งที่เสร็จสิ้นการปฏิบัติงาน เก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด ห้องพัสดุขยะรวมไปบำบัด โดยเข้าสู่ระบบบำบัดที่โครงการ จัดเตรียมไว้ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและ ห้องพัสดุขยะรวมให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบให้พนักงานที่ขยะของ รองรับมูลฝอยที่ทางโครงการ จัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็น ขยะเปียกและขยะแห้ง - จัดให้ห้องพัสดุขยะรวมเป็นแบบ ระบบเปิด - การเก็บและแยกขยะเปียกและแห้งให้ กระทำอย่างถูกต้อง ไม่ควรให้ เก็บรวบรวมและนำมาย่อยสลาย	



เดือน กรกฎาคม 2564

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

35/48

เดือน กรกฎาคม 2564

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



หน้า 35 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ: [Signature] ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงรม เชา หลัก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	- โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาละโว้ ป่า จันทบุรีพม่า ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง - ทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 315 KVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่หม้อจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนอาคาร ทั้งนี้ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 และได้เลือกใช้งานหม้อแปลงป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 KV เส้นใย HDPE มีได้พื้นถนนติดตั้งตามมาตรฐานการไฟฟ้าไปยังหม้อแปลงไฟฟ้า นอกจากนี้ยังเลือกฟิวส์เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันสูง ขนาด 250 A สำหรับตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ชั้นที่ 1 - โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ที่มีค่ากระแสลัดวงจร มากกว่า 30 KA ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหายส่วนภายในของไฟฟ้าซึ่งมีการป้องกันและติดตั้ง และไม่มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการและพื้นที่ว่างเพื่อความปลอดภัยของระบบหม้อแปลงไฟฟ้าในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ - ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาละโว้ ป่า จันทบุรีพม่า หรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 75 KVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบระบายอากาศ ได้อย่างเพียงพอ	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด - จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองขนาด 75 KVA จำนวน 1 เครื่อง - เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. - เลือกใช้ไฟฟ้าสองช่วงและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาการบริการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ยอมรับเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ - รมแรงให้ผู้ใช้บริการอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดและลดไฟ และโคมไฟอยู่รอบ เพราะผู้ดูแลเองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดลง - จัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ซึ่งเจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงานเนื่องจากในห้องพักมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก เช่น โทรทัศน์ ตู้เย็น พัดลมไฟ เครื่องปรับอากาศ และเครื่องใช้ไฟฟ้า เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ และจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานไว้ในห้องพักทุกห้อง และพื้นที่ส่วนกลาง ไว้เช่นกัน	



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวสุภาวดี ธีระวงศ์)

36/48

เดือน กรกฎาคม 2554

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

หน้า 37 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ: [Signature] ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงรม เชา หลัก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวม 245 กิโลวัตต์ และปริมาณค่าไฟฟ้าที่ใช้รวมทั้งสิ้น 189,224.31 บาท/เดือน โดยเมื่อรวมกับค่าบริการ 228.17 บาท และภาษีมูลค่าเพิ่ม อีก 7 % รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 202,714.15 บาท/เดือน		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้โดยแบ่งเป็น 4 ส่วนได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการดับเพลิง ความเหมาะสมของตำแหน่งและความสะดวกเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล ความสามารถในการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง และความสามารถในการให้บริการดับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ - ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ คือ ประมาณ 3 นาที - โครงการจัดให้มีชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม โดยจะแบ่งการติดตั้งกระจายตามจุดต่างๆ ทั้งพื้นที่ อาคารทุกชั้น จำนวนชั้นละ 3 ชุด บริเวณหน้าลิฟท์ หน้าบันไดหนีไฟ และบริเวณหน้าอาคารด้านขวาของตึก นอกจากนี้ยังติดตั้งบริเวณชั้นหลังคาอีก 1 ชุด - โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) - แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Annunciator : ANN) - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M) - อุปกรณ์แจ้งสัญญาณขโมยเครื่อง (Alarm Bell : B) - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Photo Smoke Detector : S) - ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ - โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟ 2x50 Halogen พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งในตู้ไฟในผนัง เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง มีการติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟ ทุกชั้นของอาคาร	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) (พ.ศ. 2543) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผลัดกันอยู่ตามจุด - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้ชุดดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง มักมีการซ้อมโครงการเพื่อให้นักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพหนีภัยออกนอกอาคาร	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบชำรุดต้องเปลี่ยนทันที - ตรวจสอบการใช้งานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ - ตรวจสอบแผนผังความพร้อมและควมปลอดภัยของตึก - ตรวจสอบสัญญาณไฟฟ้าฉุกเฉิน



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวสุภาวดี ธีระวงศ์)

37/48

เดือน กรกฎาคม 2554

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

หน้า 37 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ: [Signature] ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เซาท์ลิก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ไฟส่องสว่างทางออกฉุกเฉินแบบมีแบตเตอรี่ในตัวสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมงโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน บันไดหนีไฟ ทุกชั้น คอยควบคุมทั่วพื้นที่ของอาคาร - โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่า มีการติดตั้งบริเวณหลังคาของอาคารและติดตั้งสายดิน - โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลศึกษาศึกษาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปตามตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว - หากเกิดกรณีฉุกเฉินที่ไม่สามารถหนีไฟไปยังจุดปลอดภัยที่ทางราชการกำหนดไว้ได้ทัน ทางโครงการกำหนดให้บริเวณหลังคาของอาคารเป็นพื้นที่หนีภัยชั่วคราว มีขนาดพื้นที่ 162 ตารางเมตร สามารถอพยพคนได้สูงสุด 648 คน (คิดจากเกณฑ์ของสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ร้อยละ 0.25 ตารางเมตรคน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร) ซึ่งผู้พักอาศัยสูงสุดของโครงการรวมพนักงาน 115 คน คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่ที่รวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 1.41 ตารางเมตรคน หรือ 0.71 คน/ตารางเมตร โดยบันไดของโครงการสามารถอพยพขึ้นไปถึงชั้นหลังคาได้ ดังนั้น เมื่อจำเป็นจึงสามารถเป็นพื้นที่หนีภัยที่มีความเหมาะสม - โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองที่เก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 160 ลูกบาศก์เมตร (เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน 162 ลูกบาศก์เมตร และมีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 8 ลูกบาศก์เมตร) นำไปใช้ในโครงการประมาณ 39.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นจะเหลืออยู่เพียงพอสำหรับใช้สำรองได้ดังนี้ 120.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในกรณีฉุกเฉินโครงการจะนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาใช้เป็นน้ำสำรองหลัง โดยสามารถจ่ายน้ำได้สูงสุดประมาณ 32 นาที (คิดที่อัตราการสูบ 3.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที) นอกจากนี้โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดื่มดื่มภายในอาคาร หัวรับน้ำดื่มเพียง 1 เป็นหัวที่ต่อหลอดลมบริเวณ 24" x 24" x 6" ติดตั้งจำนวน 1 จุด ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ สามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำเพื่อส่งต่อไปยังอาคารของโครงการเพื่อดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และบริเวณทางเดิน - มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเรื่องการดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย	



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวกมล วัชรศิริ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

38/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวสุภาวดี บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



หน้า 38 ทั้งหมด 48 หน้า
วันที่ 31/7/54
ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เซาท์ลิก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จากการประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความเหมาะสมในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานที่รับผิดชอบ จะเห็นได้ว่าโครงการมีความพร้อมในการรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น ผลกระทบทางด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.9 การระบายอากาศ	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split System) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระทางความร้อน ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวม 133.33 ตัน - โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีหน้าต่างนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร 1) บริเวณห้องนั่งเล่นห้องพักจะมีช่องระบายอากาศไว้เพื่อให้อากาศสามารถระบายได้ 2) บริเวณห้องพักจะมีประตูบริเวณระเบียงที่สามารถระบายอากาศ กรณีที่อุณหภูมิภายในห้องทำให้อากาศภายในห้องเกิดความร้อนสูง การติดตั้งบานประตูบานเกล็ดไว้โดยจะมีการใช้บานประตูบานเกล็ดระบายอากาศโดยวิธีกลคือ การติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีอุณหภูมิภายในห้องสูง เพื่อใช้รับอุณหภูมิภายในห้องที่อากาศที่อุณหภูมิเย็นที่ภายนอก - การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ 1) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัย 2) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อดึงอากาศออกจากภายในห้องและบริเวณห้องน้ำทุกห้อง 3) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อดึงอากาศจากภายนอกและระบายอากาศภายในห้องน้ำ ห้องเครื่อง ซึ่งจะมีภาระระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติอยู่ทั่วไปโดยการระบายอากาศตามธรรมชาติของระบบปรับอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดอยู่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือนครั้ง หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคภูมิแพ้ และโรคติดเชื้อแบคทีเรีย - หมั่นตรวจเช็คสภาพและระบบทั่วไปของเครื่องปรับอากาศ โดยส่วนใหญ่มักจะทำการทำความสะอาดความสะอาด - ตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่เปิดโล่ง เพื่อให้การถ่ายเทได้สะดวก - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดที่ป้องกันภายในบริเวณที่จอดรถ ไม่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวกมล วัชรศิริ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

39/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวสุภาวดี บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



หน้า 39 ทั้งหมด 48 หน้า
วันที่ 31/7/54
ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เขาลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	- การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายนอกในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสู่พื้นที่นอกพื้นที่ มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมงตามมาตรฐาน - การดำเนินการของโครงการ จะทำให้คุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 27.85 องศาเซลเซียส เป็น 28.83 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.98 องศาเซลเซียสเท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ - จากจำนวนไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการมีจำนวน 21 ต้น (คิดเฉพาะต้นประยูมที่ปลูกในขั้นต้นรวม 105 ตารางเมตร ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ประมาณ 525,000 กิโลกรัมต่อปี ซึ่งมีปริมาณมากพอที่จะดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีปริมาณคาร์บอนประมาณ 443,509 กิโลกรัมต่อปี ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดคาร์บอนไดออกไซด์จากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการได้ทั้งหมด จึงส่งผลกระทบต่อสภาพอากาศและความร้อน		
4 คุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	- เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของชนในท้องถิ่นที่ยังเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริมสนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- โครงการจะพิจารณาปรับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนหรือส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศรี)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

หน้า 41

(นางชรีกร วรวิจิตร)

ผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

หน้า 41

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญคุ้ม)

ผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

หน้า 41

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญคุ้ม)

ผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เขาลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างใดก็ตามเพื่อให้มีความปลอดภัยกับผู้ใช้บริการและพนักงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โครงการจะจัดตั้งระบบป้องกันอุบัติเหตุไว้อย่างเพียงพอ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 นาย โดยตรวจสอบความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 มัดๆ ละ 2 นาย โดยมีหน้าที่ 1 รับผิดชอบตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และมีหน้าที่ 2 รับผิดชอบตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะคอยตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และจัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคาร เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้ใช้บริการในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด บริเวณทางเข้า-ออกของอาคาร - ผลกระทบด้านเสียงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไปปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจหาพื้นที่จุดความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคาร เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดประกาศแจ้งบทกวีหรือข้อควรระวังของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ - ติดป้ายและนำการไปใช้การแจ้งเตือนด้วย วิทยุบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	
4.3 สุขภาพ	- ปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ มลพิษทางอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบริดเวีย และปลิง เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น - การลดผลกระทบต่างๆ ที่เกิดขึ้นต่อประชาชนให้ดียิ่งขึ้นต่อไปอยู่ในระดับต่ำที่สุด	- มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ด้านระดับเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการขยะมูลฝอย และด้านสภาพเศรษฐกิจ และทัศนคติในหน้าที่ 4 ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศรี)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

หน้า 41

(นางชรีกร วรวิจิตร)

ผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

หน้า 41

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญคุ้ม)

ผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

หน้า 41

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญคุ้ม)

ผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เขากลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ที่นันทนาการและแหล่ง ท่องเที่ยว	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กิโลเมตร - เนื่องจากบริเวณข้างเคียงบางส่วนมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว การอยู่อาศัย และเป็นพื้นที่การเกษตรของบุคคลอื่น ดังนั้นในการออกแบบอาคารโครงการจึงคำนึงถึงรูปแบบสถาปัตยกรรมให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ โดยเลือกสีโทนเป็นสีหลักของอาคาร ซึ่งสอดคล้องกับทัศนียภาพโดยรอบ นอกจากนี้โครงการจัดพื้นที่ว่าง ร้อยละ 81.72 และพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 69.31 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้บริเวณโครงการมีทัศนียภาพที่สวยงามยิ่งขึ้น และช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 4,410.99 ตารางเมตร (ร้อยละ 69.31 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 1,680 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	



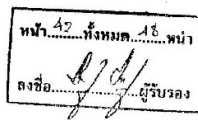
เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสุกัญญา วีระสุริย)

42/48



เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญมี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นโวลอปเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เขากลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง

ด้านคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ใน การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดิน และดินเค็ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่ หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินและพารามิเตอร์ที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นจากการ ก่อสร้าง - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นและไอระเหย เล็ก (PM ₁₀)	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบ ทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดโดยระบบ Gravimetric ด้วยเครื่องเก็บ ตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮวอลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบ Gravimetric ด้วยเครื่องเก็บ ตัวอย่างอากาศ PM ₁₀ ชนิดไฮวอลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
3. เสียงและกลิ่น ที่รบกวน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง - ภายในโครงการ 1 จุด บริเวณทางเดินเท้าเหนือ ของโครงการที่ติดกับ โรงแรมแชนนาร์ ปัส เซอหลัก 1	- เสียงและกลิ่น ที่รบกวนจาก การก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับ ความดังของเสียง หน่วย Leq 24 (24 ชม.) และ Ldn	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบ ทางด้านเสียง และกลิ่นที่รบกวนจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วย เครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของ คณะกรรมการวิชาการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
4. การคมนาคม ขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่ ขนส่ววัสดุใช้งาน - ถนนสาธารณะ	- ความเร็วรถและ การกีดขวาง การจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนและการชำรุด	- ทุกวัน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา



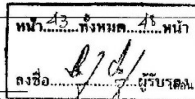
เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสุกัญญา วีระสุริย)

43/48



เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญมี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นโวลอปเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เช่าหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินโคลนที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน - ทุก 1 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ถนนภายในโครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ห้องปฐมพยาบาล	- การสวมใส่อุปกรณ์ - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง - สภาพการใช้งาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ความเรียบร้อย และการทำความสะอาด - สภาพของเครื่องปฐมพยาบาล	- ทุกวัน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ - ตรวจสอบสาเหตุที่ก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
9. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การชำระของวัสดุที่ใช้ปิดพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา

หมายเหตุ : ดำเนินการตามคู่มือการดำเนินงานโครงการ

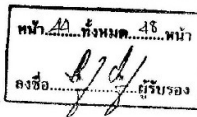


เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่ง)

(นางฉัตรกร วัชรสูงศักดิ์)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานบริหาร บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



44/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เช่าหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดฝุ่นละออง	- ภายในโครงการ	- การเชื่อมแผ่นฉนวน	- ตรวจสอบการเชื่อมแผ่นฉนวนเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่ทำงาน	- ทุก 1 ปี	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- การอำนวยความสะดวก - สภาพการใช้งาน	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน - ทุก 6 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
3. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ - เครื่องสูบน้ำ - ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ - อัตราการสูบ - ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ - เช็กเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน - ทุก 6 เดือน - ทุก 6 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
4. การใช้น้ำ	- บริเวณห้องน้ำ - บริเวณก๊อกน้ำในห้องพัก	- สภาพการใช้งาน - ทางกายภาพ - สี - ความขุ่น - กลิ่น-คาว - ทางเคมี - เหล็ก - แอมโมเนีย - ทองแดง	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้สำหรับการปรับปรุงคุณภาพด้วยวิธีดังนี้ - Visual Comparison Method - Nephelometric Method - Electrometric Method - Phenanthroline Method - Persulfate Method - Atomic Absorption Spectrophotometer	- ทุก 1 เดือน - ทุก 1 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่ง)

(นางฉัตรกร วัชรสูงศักดิ์)

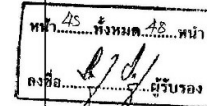
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานบริหาร บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

45/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เช้าหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)		- สังกะสี - ซัลเฟต - คลอไรด์ - ฟลูออไรด์ - ไนเตรต - กระด้างทั้งหมด - กระด้างถาวร - ปริมาณสารทั้งหมด - สารพิษ - สารหนู - ไซยาไนต์ - ตะกั่ว - ปปรอท - แคดเมียม - ซิลิเนียม - ทางบกเครี - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - เฟคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล	- Atomic Absorption Spectrophotometer - Turbidimetric Method - Argentometric Method - Alizarin Photometric Method - Cadmium Reduction Method - EDTA Titration Method - Calculation Method - Calculation Method - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Multiple Tube Fermentation Technique - Fecal Coliform Test (EC Medium) - E.coli Test (Rapid Test)		



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายของนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางชติกร วัชรสุริวงศ์)

หน้า 46 ทั้งหมด 46 หน้า

ลงชื่อ... ผู้รับรอง

เดือน กรกฎาคม 2554

46/48

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล เอเชียตะวันออกเฉียงใต้



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เช้าหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ - การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร - ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ซัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนักน้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - คลอริฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ตรวจสอบตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ๓ จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการหยดหยดระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอินทรีย์ (Imhoff cone) วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุก 6 เดือน - ทุกเดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือน - ทุกสัปดาห์	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายของนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางชติกร วัชรสุริวงศ์)

หน้า 47 ทั้งหมด 47 หน้า

ลงชื่อ... ผู้รับรอง

เดือน กรกฎาคม 2554

47/48

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล เอเชียตะวันออกเฉียงใต้



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เขาลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	หาพบเจอ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การป้องกันน้ำเสีย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันล้นคูลิ่ง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ - ตรวจสอบแผนผังความร้อนและควมเย็นเครื่องตรวจจับ - ตรวจสอบสัญญาณไฟฟ้าฉุกเฉิน - ตรวจสอบการเชื่อมป้องกันล้นคูลิ่ง และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ทุก 1 เดือน - ทุก 1 เดือน - ทุก 1 ปี	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

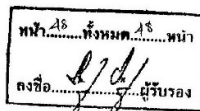
หมายเหตุ : ราคาค่าใช้จ่ายรวมอยู่ในค่าดำเนินการของโรงแรมอยู่แล้ว



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปัทมวงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



48/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ นิลรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

[illegible][illegible]



เลขทะเบียนบัตรที่ 018/2568

เทศบาลตำบลคึกคัก

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ 0102-02-2565-0020

ขอรับรองว่า

บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นส์ จำกัด (โรงแรม แคนทารี บีช เซาท์)

สถานที่ตั้ง 64,65 หมู่ที่ 2 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

ได้ดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.2555 ลงวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2555

เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2568 มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน 101 คน

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 กันยายน 2568



(นายสิริธร บัวแก้ว)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลคึกคัก

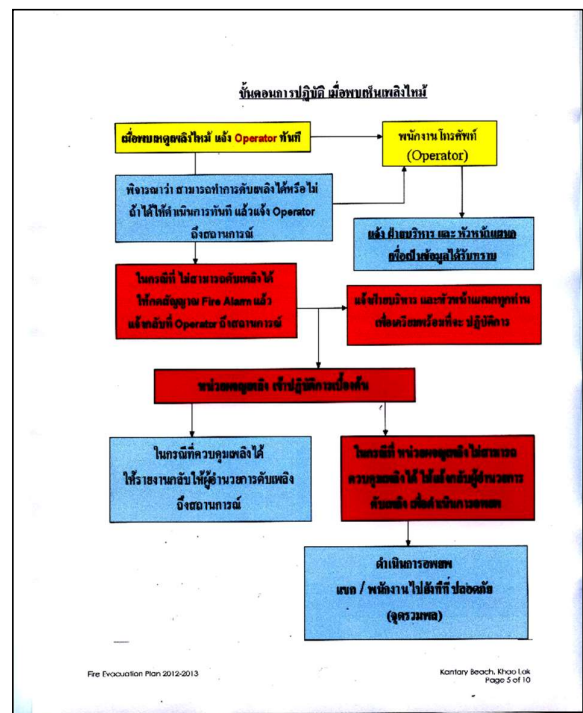
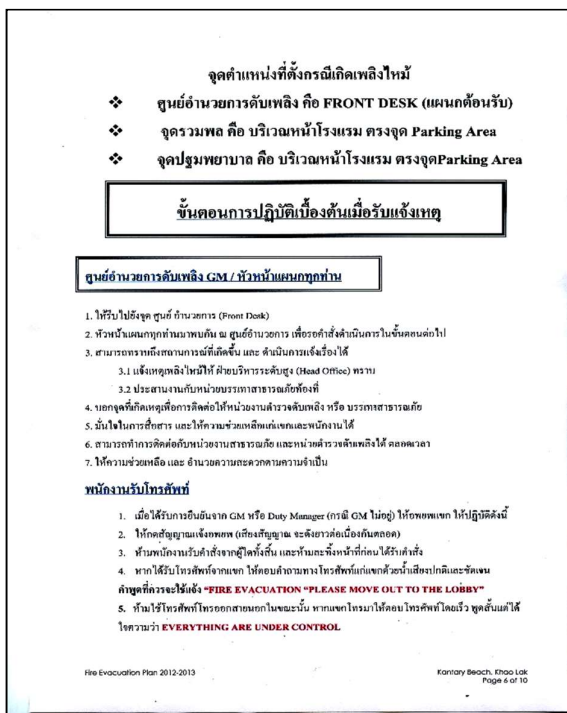
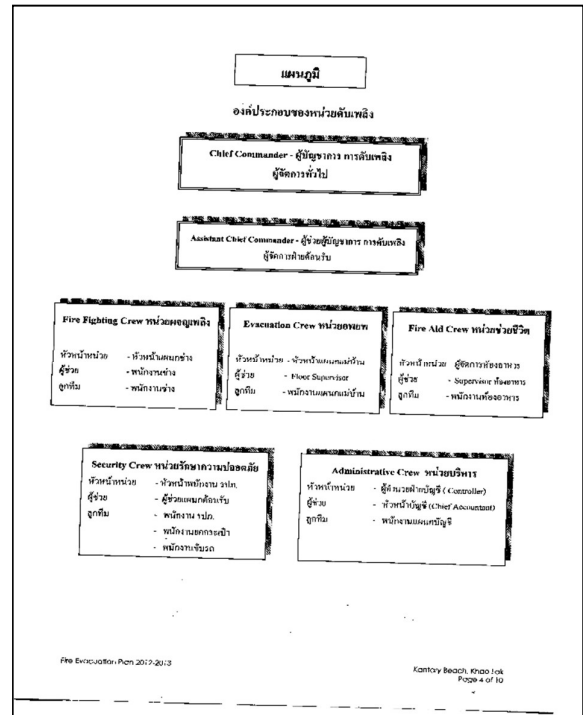
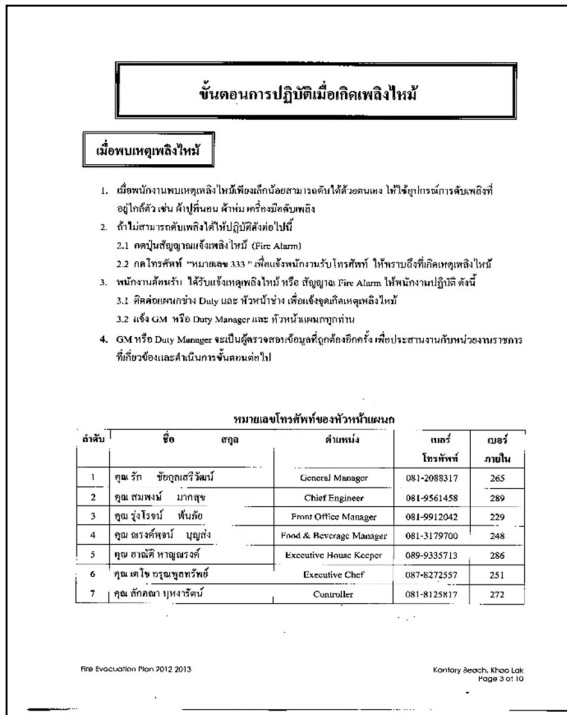
ภาพประกอบการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี







การจัดการระบบการแจ้งเตือนอัคคีภัยและการแจ้งเตือนภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการอพยพหนีไฟ



แผนภูมิการอพยพเมื่อเกิดภัยสึนามิ

พนักงานต้อนรับ

พื้นที่ที่ได้รับการยืนยันจาก Front Office Manager หรือผู้ดำเนินการกักกพย ว่าเป็นการอพยพจนก พนักงานคือคนวิามีหน้าที่ต้องงาปฏิบัติ ดังนี้

- [illegible]

พนักงาน Front Office

พื้นที่ที่ได้รับแจ้ง หรือได้ยินเสียงสัญญาณอพยพ Front Office ต้องปฏิบัติ ดังนี้

3. เสร็จเรียบร้อยแล้วให้ยื่นเอกสารการวีซ่าใหม่ 4 ข้อของ Card ที่ Card กับ Registration Card, Restaurant Bill
4. พิมพ์ Folio ของทางร้านเสร็จ
5. เมื่อหมด
- 6.1 ทำวีซ่า และ ช่วยเหลือคนพิการให้ออกทางประตูไปใกล้ใกล้ที่สุด
- 6.2 นำบัตรใส่บัตรของ Card ที่ Card กับ Registration Card, Restaurant Bill ออกไปให้พ่อ หรือ Folio ที่พิมพ์ไว้ด้วยวีซ่า
7. กดบัตรอีกครั้งใส่ไปให้พ่อพร้อมด้วยบัตรของร้านของออก
8. ไปให้พ่อคนพิการคนพิการ โดยที่พ่อและแม่จะต้องอยู่ด้วยทุกคนและคนพิการคนพิการ
9. พิมพ์บันทึกงานฉบับนี้ โดยคนที่จ่าย

Fire Evacuation Plan 2012-2013

Konlary Beach, Khoo Lok
Page 7 of 10

แผนกแม่บ้าน

พื้นที่ที่ได้รวมแจ้ง หรือได้ยื่นเรื่องถึงหน่วยงานสหภาพพนักงานแคนกเม่บ้านดงยางภูาคิต ดังนี้

1. เก็บข้อมูลไว้บน Station และเชื่อมต่อกับ Station ที่ไว้คอยรับ
2. เสริม Menu Report ซึ่งสามารถเพิ่มข้อมูลเพิ่มจาก หรือใช้มีแบบให้พร้อมข้อมูลได้
3. ตรวจสอบข้อมูลก่อนใช้งานบนเว็บไซต์ของระบบ ทุกครั้ง เพื่อลดความผิดพลาด หรือหาก มีปัญหาใดติดขัด ขาด ก็ทำการแจ้งผู้ดูแลระบบทราบ และดำเนินการแก้ไข
4. ส่งข้อมูลที่ได้ทำการตรวจสอบแล้ว ไปที่เครื่องคอมพิวเตอร์ของ Web 1 หรือมีโปรแกรมที่คอยเก็บค่า
5. แสดงข้อมูลที่รวมต่อข้อมูลไปบนเว็บไซต์ของระบบตามแบบที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่ภายในโปรแกรม
6. จุดจอด (บริเวณหน้าโรงแรม บางกอก Park Hotel)
7. เมื่อพนักงานไปถึงจุดจอดแล้วให้ตรวจสอบค่าที่เก็บ หาก ผู้โดยสารจอดจนเกินกำหนด
8. พนักงานสามารถเก็บเงินต่อคืนค่า

พนักงานรับโทรศัพท์ของแผนกแม่บ้าน

1. ให้ประจำอยู่ที่โทรศัพท์ตลอดเวลาเพื่อรับคำสั่งจากหัวหน้าแม้มาน
2. ห้ามใช้โทรศัพท์เพื่อการอื่นโดยเด็ดขาด
3. เมื่อมีคำสั่งอพยพให้แจ้งพนักงานที่ถือธงของแผนก อพยพไปที่จุดนัดพบที่ลานจอดรถและเข้ารายงานตัวกับหัวหน้าควบคุมจุดนัดพบ

Restaurant Cashier

พื้นที่ที่ได้รับแจ้ง หรือได้ยินเสียงสัญญาณอพยพ Restaurant Cashier ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. เก็บเงินสดทั้งหมดจากทั้งร้านและนำส่งที่ Front Desk เพื่อนำเข้า Safe ณวัน
2. เตรียมเงินสดเข้า ถัดไปให้เอกสารการใช้จ่ายต่างๆ ของแขก ที่ติดต่อไปยัง Restaurant Bill
3. ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าให้ทุกชนิดออก
4. ไปพร้อมกันที่จุดรวมพล และแจ้งรายงานตัวต่อผู้ควบคุมจุดรวมพล
5. ห้ามพนักงานกลับบ้าน โดยเด็ดขาด

พนักงานในครัว

ทันทีที่ได้รับแจ้ง หรือได้ยินเสียงสัญญาณอพยพ พนักงานในครัว ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. ตั้งไฟให้ทั่วตามจุดวาง ติดแก๊สทุกจุด หรือห่อหุ้ม Main แก๊ส ในแต่ละตงตามหัว
2. ติดสปลักเครื่องใช้ไฟฟ้าทั้งหมด
3. ให้ทุกคนไปพร้อมกันเก็บบริเวณจุดนัดพบ (บริเวณหน้าโรงแรม ตรงจุด Parking Area) โดยเข้าารงานตัวกับหัวหน้ากลุ่ม
4. ห้ามพนักงานกลับบ้าน โดยเด็ดขาด

Fire Evacuation Plan 2012-2013

Kantary Beach, Khao Lak
Page 8 of 10

พนักงานห้องอาหาร (Restaurant)

พื้นที่ที่ไต้หวันแข็ง หรือได้ยื่นเสียงสัญญาณขอพบ พนักงานห้องอาหารต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. สัปดาห์และเจ็ดของปีให้ทั้งที่ให้บริการ ณ จุดต่างๆ ในบริเวณรอบๆทางรถ
2. บำรุงคุณภาพการให้บริการของเขตกิตติมาด้วย เพื่อทำการตรวจสอบ
3. ทยอยเปลี่ยนเครื่องใช้ไฟฟ้าทั้งหมด
4. นำพาพาไปจัดซื้อเก็บ (ตรงจุด Parking Area) โดยชำระของตามคิวที่หัวหน้ากลุ่ม
5. ห้ามพนักงานอดลิ้นมาก่อนได้รับอนุญาตโดยเด็ดขาด

พนักงานช่าง

ทันทีที่ได้รับแจ้ง หรือได้ยื่นเรื่องถึงผู้อำนวยการอพยพ พนักงานช่าง ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. เมื่อได้รับรหัสแจ้งเตือนภัยฉุกเฉิน (Fire Alarm) ให้มีพิธีสัญญาณไล่รถออกจากอาคารเป็นเวลา 1 ชั่วโมงโดยให้เจ้าของอาคารและผู้เช่าอาคารปฏิบัติตามพิธีสัญญาณ
2. พนักงานประจำห้องลิฟท์ตามอาคารต่างๆ ต้อง Stand by ตามจุดลิฟท์ไว้รับมอบหมายจากหัวหน้าห้องลิฟท์ และพร้อมที่จะทำการปิดลิฟท์ตามลิฟท์ห้อง MDR ภายในหัวบันไดข้าง และแจ้งให้หัวหน้าห้องลิฟท์รับมอบหมาย
3. รายงานบริษัทผู้เช่า และให้หน่วยงานหรือผู้ใช้รับ
4. พนักงานปฏิบัติหน้าที่ต้องได้รับการฝึกอบรม พนักงานเข้าส่งรถรับ ณ จุดจอดรถผู้โดยสารตามอาคาร หรือ บริเวณที่ให้บริการตามอาคารของหน่วยงานราชการตามจุดจอดรถผู้โดยสาร พนักงานเข้าส่งรถไปยังประโยชน์ที่ผู้เช่าสนใจ (บริเวณทางโรงแรมจอดรถผู้โดยสาร Parking Area) ให้เข้ามารับส่งผู้โดยสารตามจุดจอดรถตาม
5. ห้ามพนักงานยกบันไดโดยเด็ดขาด

พนักงานทั่วไป

ทันทีที่ได้รับแจ้ง หรือ ได้ยินเสียงสัญญาณอพยพ พนักงานต้องปฏิบัติ ดังนี้

สำนักงานฝ่ายทะเบียนพนักงาน (Admin Office)

- จัดเตรียมบัญชีรายชื่อคนงาน เข้าทำงานในรอบปีๆ ของแต่ละแผนก เพื่อส่งมอบให้กับหัวหน้าหน่วยบริหาร ทำการตรวจสอบต้นทางคนงาน ณ ช่วงเวลาที่เกิดเหตุ หากพบว่าเกินกำหนด โดนไม่ขึ้นชื่อในรอบการจ้างงานนั้นๆ ให้ทำเรื่องขอยกข้อโทษต่อไป
- จัดหาเมล็ดพืช ป้ายสารเคมีส่งให้พนักงานทราบถึงจุดนิষเพน จุดปฐมพยาบาล กองอำนาจการ
- หาเงินให้พนักงานคนใดคนนึง โดยตั้งใจ

Fire Evacuation Plan 2012-2013

Kantary Beach, Khao Lak
Page 9 of 10

พนักงานบัญชี - การเงิน

1. วารวบรวมและจัดเก็บเอกสารสำคัญ เจ้าชัย Sale นริภัย
2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า รวมถึงถอดแบตเตอรี่ที่หอดูดอก
3. ลงไปพร้อมทีมที่ดูแลคตบ (บริเวณหน้าโรงแรม ตรงจุด Parking Area) เข้าไปยังงานตัว
ทำหัตถ์ทางคุมดูแลจุดคตบนั้น
4. นำภาพไปลงกับบ้าน โดยตีพิมพ์ขาด

พนักงานรักษาความปลอดภัย

ทันทีที่ทราบว่าแม่เพิ่งใหม่ก็ดีขึ้น ณ จุดใดจุดหนึ่งของโรงแรม พนักงานรักษาความปลอดภัยมีหน้าที่
ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. ให้หัวหน้าพนักงานรักษาความปลอดภัย ร่วมมือกับผู้จัดการแผนกต้อนรับ และผู้ช่วยผู้จัดการแผนกต้อนรับทำการ Clear พื้นที่ที่จอดรถไว้ว่าง เพื่อที่จะมีที่ทางให้รถดับเพลิงของทางราชการเข้ามาได้สะดวก
2. คอยระงับเสียงกัมมี่ให้บุคคลใดบุคคลหนึ่งเข้ามาภายในโรงแรม และให้ทุกคนไปรวมตัวกันที่บริเวณจุดนัดพบ (บริเวณลานจอดรถ หรือจุด Parking Area)

เบอร์โทรศัพท์ทักถามเงิน

แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย	191,123
เบอร์ศูนย์กลางดับเพลิง	199
สถานีตำรวจ นครบาล ตะกั่วป่า	
หน่วยบรรเทาสาธารณภัย	
โรงพยาบาล ตะกั่วป่า	
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	

เบอร์โทรหลักผู้บริหารระดับสูง

ทศพร บุญธรรม	081-816-2478
ทศพร บุญธรรม	081-919-4163
ทศพร บุญธรรม	081-916-4084
ทศพร บุญธรรม (Group Director)	081-970-3898

Fire Evacuation Plan 2012-2013

Kantary Beach, Khao La
Page 10 of 11

จุดปลอดภัย (Save Zone)	ชั้นดาดฟ้า และ ชั้น 5 อาคาร E		ระยะเวลาอพยพ ทั้งหมด Duration for Evacuation	20 นาที (minutes)
เส้นทางอพยพ Evacuation Routing	โรงแรม แคนทารี บีช Kantary Beach Hotel ชั้นดาดฟ้า อาคาร E Rooftop Building E			
หน้าที่รับผิดชอบ	หน่วยค้นหา F&B Manager	หน่วยอพยพ - ลำเลียง F/O Manager F/O Staff Executive Chef	หน่วยเคสลิฟท์พื้นที่ GM Chief Engineer	หน่วยจัดเก็บเอกสาร Controller Accounting Staff Admins Staff
ผู้รับผิดชอบ	House Keeping Manager			
กรมชลประทาน กองควบคุมการระบายน้ำ	F&B Manager : แจ้งเขตที่ปิดปรุง บริเวณ หน้าร้านอาหาร, ห้องอาหาร และ สระว่ายน้ำ ให้อพยพ ไป รวมตัวกันที่ Lobby ของโรงแรม (15 นาที)	F/O Manager : ประกาศการอพยพผ่านเสียงตามสายให้แขก และ พนักงาน มารวมตัวกันที่ ณ บริเวณ Lobby โรงแรม (15 นาที) F/O Staff : Print รายชื่อแขกที่พักทั้งหมด เพื่อตรวจเช็คเมื่อเช็คแล้ว ลำเลียงแขกขึ้นชั้นดาดฟ้าทันที. ส่วน Admin Staff ตรวจเช็ครายชื่อพนักงานที่เข้ามาทำงานในรอบนั้น เมื่อเช็คแล้วรีบอพยพขึ้นดาดฟ้าทันที	G.M. : ตรวจสอบพื้นที่รอบๆโรงแรม ว่ามีการอพยพหมดแล้ว โดยใช้เครื่องกระจายเสียง (โทรแจ้ง) (20 นาที) Chief Engineer : ตรวจสอบพื้นที่ทั้งหมด ว่า ได้มีการปิดระบบ ไฟฟ้า ทั้งโรงแรมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (20 นาที)	ปิดระบบ Computer ทั้งหมด และ ปิดลิฟต์ฉุกเฉิน (10 นาที) จัดเตรียมเอกสารสำคัญๆ เพื่อเคลื่อนย้าย (15 นาที) อพยพ พนักงานในแผนกไปยังจุดรวมพลของโรงแรมทันที (5 นาที) เคลื่อนย้ายไปพร้อมกันรถ ลำเลียง (10 นาที)
เวลา ในการดำเนินการ	10-15 นาที	15 นาที	20 นาที	15 นาที
หมายเหตุ	ชั้นดาดฟ้า (อาคาร 5) สามารถ อพยพได้ จำนวน 200 คน. ห้องพักชั้น 5 จำนวน 10 ห้องสามารถรองรับได้ 200 คน			

เอกสารผลการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Smoke and Heat Detector) ของโครงการฯ

DETECTOR VALIDATION					
ชื่ออาคาร <u>KAL</u>			ผู้บันทึก <u>จักรพงษ์ ปากลาว</u>		
วันที่ดำเนินการ <u>12/2/69</u>		ช่วงระยะเวลาที่ทำการทดสอบ <u>13.00 - 15.00</u>		กำหนดการตรวจครั้งต่อไป <u>12/11/69</u>	
รุ่นชุดทดสอบ Smoke Detector <u>SFD-10 UD</u>			รุ่นชุดทดสอบ Heat Detector <u>SFP-10 UD</u>		
ยี่ห้อชุดทดสอบ Smoke Detector <u>Notifier</u>			ยี่ห้อชุดทดสอบ Heat Detector <u>Notifier</u>		
รุ่น Smoke Detector <u>FDK246</u>			รุ่น Heat Detector <u>FDLU019-D-X</u>		
ยี่ห้อ Smoke Detector <u>Nohmi</u>			ยี่ห้อ Heat Detector <u>Nohmi</u>		
ผลการทดสอบ Smoke Detector					
รวมจำนวน <u>๒๑</u> ตัว		จำนวนทดสอบ <u>๒</u> ตัว			
ลำดับ	ตำแหน่งติดตั้ง	จำนวน(ตัว)	ผลทดสอบ	สภาพภายนอก	
1	<u>อาคาร C</u>	<u>24 ห้อง</u>	☒ Yes ☐ No	☒ Yes ☐ No	
2	<u>อาคาร B</u>	<u>14 ห้อง</u>	☒ Yes ☐ No	☒ Yes ☐ No	
3			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No	
4			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No	
5			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No	
6			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No	
7			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No	
8			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No	
9			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No	
10			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No	
ผลการทดสอบ Heat Detector					
รวมจำนวน <u>2</u> ตัว		จำนวนทดสอบ <u>1</u> ตัว			
ลำดับ	ตำแหน่งติดตั้ง	จำนวน(ตัว)	ผลทดสอบ	สภาพภายนอก	
1	<u>ห้อง ๒๒๒</u>		☒ Yes ☐ No	☒ Yes ☐ No	
2			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No	
3			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No	
4			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No	
5			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No	
6			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No	
7			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No	
8			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No	
9			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No	
10			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No	
ผู้ทำการทดสอบและเช็คสภาพภายนอก					
1. <u>จักรพงษ์ ปากลาว</u>			รับรองผลการบันทึก		
2. <u>อานันท์ มากสาย</u>					
3. <u>สุวิทย์ อิมพรหม</u>			(นายสมพงษ์ มากสุข)		
หัวหน้าแผนกช่าง					

เอกสาร Preventive Maintenance ระบบอัคคีภัยของโครงการ

1) ระบบ Fire Alarm

Preventive Maintenance

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYJ ☐ HHA ☐ KBB ☒ KAL
☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA ☐ M&H
 PM CODE NO: FA-1A1-1B-PA8-2-5-0-1

Equipment : Fire Alarm (สัญญาณเตือนเพลิงไหม้) ยี่ห้อ : <u>NOTI</u>											
ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	A	☐ 700 7 ☐ 6J ☐ DTL-III ☐ PCS ☐ BLH ☐ โด่ง BLH		
วันที่	ตรวจสอบ และทดสอบ	Smoke Detector	ตรวจสอบ และทดสอบ	Heat Detector	ตรวจสอบ ไม่กด	ตรวจสอบ กระดิ่ง	ตรวจสอบ ระบบควบคุมตาม ZONE	ตรวจสอบ ไฟใช้ทั่วพื้นที่	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
10 มกราคม ๒๕	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
14 กุมภาพันธ์ ๒๕	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
18 มีนาคม ๒๕	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
19 เมษายน ๒๕	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
17 พฤษภาคม ๒๕	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
17 มิถุนายน ๒๕	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
กรกฎาคม											
สิงหาคม											
กันยายน											
ตุลาคม											
พฤศจิกายน											
ธันวาคม											

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ซื้ดถูก (J) = ปกติ ซื้ดผิด (X) = ผิดปกติ
 QC_CHECKSHEET-9 : 1/2009

2) Fire Pump

Preventive Maintenance

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY3 ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ M&H
☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☒ KAL
 PM CODE NO: FD-KA1-WT-PR-6-0-1

Equipment : Fire Pump (ปั๊มดับเพลิง) ยี่ห้อ : Cummins รุ่น : 6BT59-C Fire Pump

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	ผู้ตรวจ	ผู้ปฏิบัติ	หมายเหตุ
วันจันทร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9/1/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10/1/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11/1/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12/1/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13/1/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14/1/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15/1/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16/1/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17/1/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18/1/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19/1/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20/1/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21/1/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22/1/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23/1/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24/1/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25/1/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26/1/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27/1/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28/1/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29/1/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30/1/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Weekly = ประจําสัปดาห์ (W) Monthly = ประจําเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจําปี (A) หมายเหตุ (X) = ผิดปกติ

QC_CHECKSHEET-6 : 1/2009

3) Emergency Light

Preventive Maintenance

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA
☐ KJ ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☒ KAL

PM CODE NO: Em-KAL-D-MDB-1-6-0-1

Equipment : Emergency Light (ยี่ห้อ : <u>SAFEGUARD</u>)						
เดือน	M					หมายเหตุ
	M	M	M	M	M	
10 มกราคม 69	✓	✓	✓	✓	5 74.	ผู้ตรวจ
12 กุมภาพันธ์ 69	✓	✓	✓	✓	5 94.	
14 มีนาคม 69	✓	✓	✓	✓	5 94.	
12 เมษายน 69	✓	✓	✓	✓	5 94.	
11 พฤษภาคม 69	✓	✓	✓	✓	5 94.	
19 มิถุนายน 69	✓	✓	✓	✓	5 94.	
กรกฎาคม						
สิงหาคม						
กันยายน						
ตุลาคม						
พฤศจิกายน						
ธันวาคม						

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ซื้อมาก่อน (X) = ปิดปกติ
 QC_CHECKSHEET-8 : 1/2009

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA
☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☐ KAL
 PM CODE NO: *E1m-2kAl-A1m-Mk-b-O-2*

PM CODE NO: Em-kAL-AM-MK-b-O-2

Equipment : Emergency Light (ยี่ห้อ : Senmy)							
เดือน	M	M	M	M	M	M	หมายเหตุ
	ตรวจสอบทุกอาทิตย์	ตรวจสอบแบตเตอรี่ Power Supply	ตรวจสอบ Battery	ตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟเข้ากับตู้ควบคุม		
12 มกราคม 69	✓	✓	✓	✓	5 ชม.	ผู้ตรวจ	
12 กุมภาพันธ์ 69	✓	✓	✓	✓	5 ชม.	ผู้ตรวจ	
14 มีนาคม 69	✓	✓	✓	✓	5 ชม.	ผู้ตรวจ	
12 เมษายน 69	✓	✓	✓	✓	5 ชม.	ผู้ตรวจ	
11 พฤษภาคม 69	✓	✓	✓	✓	5 ชม.	ผู้ตรวจ	
15 มิถุนายน 69	✓	✓	✓	✓	5 ชม.	ผู้ตรวจ	
กรกฎาคม							
สิงหาคม							
กันยายน							
ตุลาคม							
พฤศจิกายน							
ธันวาคม							

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีถัดไป (t) = ปีถัดไป ปีถัดไป (X) = ปีถัดไป

QC_CHECKSHEET-8 : 1/2009

4) Tag ดับเพลิง

KANTARY BACH KHAO LAK

ENGINEERING DEPARTMENT

FIRE EXTINGUISHER CHECK

ชนิด ☐ Halotron ☐ Co₂ ☒ Dry Chemical ☐ BCF 6201

ว.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
4/1/69	สว.พ.ค.	
10/2/69	สว.พ.ค.	
7/3/69	สว.พ.ค.	
6/4/69	สว.พ.ค.	
5/5/69	สว.พ.ค.	
5/6/69	สว.พ.ค.	

KANTARY BACH KHAO LAK

ENGINEERING DEPARTMENT

FIRE EXTINGUISHER CHECK

ชนิด ☐ Halotron ☐ Co₂ ☒ Dry Chemical ☐ BCF 6301

ว.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
4/1/69	สว.พ.ค.	
10/2/69	สว.พ.ค.	
7/3/69	สว.พ.ค.	
6/4/69	สว.พ.ค.	
5/5/69	สว.พ.ค.	
5/6/69	สว.พ.ค.	

KANTARY BACH KHAO LAK

ENGINEERING DEPARTMENT

FIRE EXTINGUISHER CHECK

ชนิด ☐ Halotron ☐ Co₂ ☒ Dry Chemical ☐ BCF 1129

ว.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
7/1/69	สว.พ.ค.	
10/2/69	สว.พ.ค.	
7/3/69	สว.พ.ค.	
6/4/69	สว.พ.ค.	
5/5/69	สว.พ.ค.	
5/6/69	สว.พ.ค.	

KANTARY BACH KHAO LAK

ENGINEERING DEPARTMENT

FIRE EXTINGUISHER CHECK

ชนิด ☐ Halotron ☐ Co₂ ☒ Dry Chemical ☐ BCF 6110

ว.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
7/1/69	สว.พ.ค.	
10/2/69	สว.พ.ค.	
7/3/69	สว.พ.ค.	
6/4/69	สว.พ.ค.	
5/5/69	สว.พ.ค.	
5/6/69	สว.พ.ค.	

KANTARY BACH KHAO LAK

ENGINEERING DEPARTMENT

FIRE EXTINGUISHER CHECK

ชนิด ☐ Halotron ☐ Co₂ ☒ Dry Chemical ☐ BCF 1170

ว.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
7/1/69	สมยศ	
10/2/69	สมยศ	
9/3/69	สมยศ	
6/4/69	สมยศ	
6/6/69	สมยศ	
6/6/69	สมยศ	

KANTARY BACH KHAO LAK

ENGINEERING DEPARTMENT

FIRE EXTINGUISHER CHECK

ชนิด ☐ Halotron ☐ Co₂ ☒ Dry Chemical ☐ BCF

1106

ว.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
7/1/69	สมยศ	
10/2/69	สมยศ	
9/3/69	สมยศ	
6/4/69	สมยศ	
6/6/69	สมยศ	
6/6/69	สมยศ	

KANTARY BACH KHAO LAK

ENGINEERING DEPARTMENT

FIRE EXTINGUISHER CHECK

ชนิด ☐ Halotron ☐ Co₂ ☒ Dry Chemical ☐ BCF 5306

ว.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
7/1/69	สรวิทย์	
10/2/69	สรวิทย์	
9/3/69	สรวิทย์	
6/4/69	สรวิทย์	
5/5/69	สรวิทย์	
5/6/69	สรวิทย์	

KANTARY BACH KHAO LAK

ENGINEERING DEPARTMENT

FIRE EXTINGUISHER CHECK

ชนิด ☐ Halotron ☐ Co₂ ☒ Dry Chemical ☐ BCF 4406

ว.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
7/1/69	สรวิทย์	
10/2/69	สรวิทย์	
9/3/69	สรวิทย์	
6/4/69	สรวิทย์	
5/5/69	สรวิทย์	
6/6/69	สรวิทย์	

KANTARY BACH KHAO LAK

ENGINEERING DEPARTMENT

FIRE EXTINGUISHER CHECK

ชนิด ☐ Halotron ☐ Co₂ ☒ Dry Chemical ☐ BCF 5201

ว.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
7/1/69	สรวิทย์	
10/2/69	สรวิทย์	
9/3/69	สรวิทย์	
6/4/69	สรวิทย์	
5/5/69	สรวิทย์	
5/6/69	สรวิทย์	

KANTARY BACH KHAO LAK

ENGINEERING DEPARTMENT

FIRE EXTINGUISHER CHECK

ชนิด ☐ Halotron ☐ Co₂ ☒ Dry Chemical ☐ BCF 5401

ว.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
7/1/69	สรวิทย์	
10/2/69	สรวิทย์	
9/3/69	สรวิทย์	
6/4/69	สรวิทย์	
5/5/69	สรวิทย์	
5/6/69	สรวิทย์	

KANTARY BACH KHAO LAK

ENGINEERING DEPARTMENT

FIRE EXTINGUISHER CHECK

ชนิด ☐ Halotron ☐ Co₂ ☒ Dry Chemical ☐ BCF

3303

ว.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
7/1/69	สวท	
10/2/69	ส	
9/3/69	ส	
6/4/69	สวท	
5/6/69	ส	
5/6/69	สวท	

KANTARY BACH KHAO LAK

ENGINEERING DEPARTMENT

FIRE EXTINGUISHER CHECK

ชนิด ☐ Halotron ☐ Co₂ ☒ Dry Chemical ☐ BCF

3201

ว.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
7/1/69	สวท	
10/2/69	ส	
9/3/69	ส	
6/4/69	สวท	
5/6/69	ส	
5/6/69	สวท	

KANTARY BACH KHAO LAK

ENGINEERING DEPARTMENT

FIRE EXTINGUISHER CHECK

ชนิด ☐ Halotron ☐ Co₂ ☒ Dry Chemical ☐ BCF

4301

ว.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
7/1/69	สวท	
10/2/69	ส	
9/3/69	ส	
6/4/69	สวท	
5/6/69	ส	
6/6/69	สวท	

KANTARY BACH KHAO LAK

ENGINEERING DEPARTMENT

FIRE EXTINGUISHER CHECK

ชนิด ☐ Halotron ☐ Co₂ ☒ Dry Chemical ☐ BCF

4201

ว.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
7/1/69	สวท	
10/2/69	ส	
9/3/69	ส	
6/4/69	สวท	
5/6/69	ส	
6/6/69	สวท	

KANTARY BACH KHAO LAK

ENGINEERING DEPARTMENT

FIRE EXTINGUISHER CHECK

ชนิด ☐ Halotron ☐ Co₂ ☒ Dry Chemical ☐ BCF

2204

ว.ด.ป. DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
7/11/69	สวท	
10/2/69	สวท	
9/3/69	สวท	
6/4/69	สวท	
5/5/69	สวท	
5/6/69	สวท	

KANTARY BACH KHAO LAK

ENGINEERING DEPARTMENT

FIRE EXTINGUISHER CHECK

ชนิด ☐ Halotron ☐ Co₂ ☒ Dry Chemical ☐ BCF

2104

ว.ด.ป. DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
7/11/69	สวท	
10/2/69	สวท	
9/3/69	สวท	
6/4/69	สวท	
5/5/69	สวท	
5/6/69	สวท	

KANTARY BACH KHAO LAK

ENGINEERING DEPARTMENT

FIRE EXTINGUISHER CHECK

ชนิด ☐ Halotron ☐ Co₂ ☒ Dry Chemical ☐ BCF

3101

ว.ด.ป. DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
7/11/69	สวท	
10/2/69	สวท	
9/3/69	สวท	
6/4/69	สวท	
5/5/69	สวท	
5/6/69	สวท	

KANTARY BACH KHAO LAK

ENGINEERING DEPARTMENT

FIRE EXTINGUISHER CHECK

ชนิด ☐ Halotron ☐ Co₂ ☒ Dry Chemical ☐ BCF

2306

ว.ด.ป. DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
7/11/69	สวท	
10/2/69	สวท	
9/3/69	สวท	
6/4/69	สวท	
5/5/69	สวท	
5/6/69	สวท	

5) Generator

Preventive Maintenance

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA ☐ M&H

☐ KAL ☒ KBB ☐ HHA ☐ AYU ☐ CHM ☐ CHA ☐ BAY ☐ CP ☐ RY 3

PM CODE NO. GN-KAL-WT-GR-G-0-1

Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์) ยี่ห้อ : CVMTHWS

Equipment : Generator (เจริญราษฎร์) ยี่ห้อ : CVMHIWS														Capacity : ๒๒5 kVA @ 4.16 kVA				
การเดิน	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	ผู้ควบคุม	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
วันที่		ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อไอน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อไอน้ำ / 7 วันต่อครั้ง	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อไอน้ำ 10-15 นาที	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	ตรวจสอบอุณหภูมิ (°C)	ตรวจสอบความดันน้ำในหม้อไอน้ำ	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (V)	ตรวจสอบความถี่ (Hz)	ตรวจสอบความเร็วรอบ (รอบ/นาที)	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	Transfer Switch			
	5 11 ๒9	✓	✓	✓	✓	✓	59	✓	399	50	✓	370	✓	✓	✓	✓	✓	
	10 11 ๒9	✓	✓	✓	✓	✓	58	✓	400	50	✓	300	✓	✓	✓	✓	✓	
	17 11 ๒9	✓	✓	✓	✓	✓	55	✓	400	50	✓	500	✓	✓	✓	✓	✓	
	๒4 11 ๒9	✓	✓	✓	✓	✓	57	✓	400	50	✓	500	✓	✓	✓	✓	✓	
	๒1 11 ๒9	✓	✓	✓	✓	✓	57	✓	400	51	✓	450	✓	✓	✓	✓	✓	
	7 12 ๒9	✓	✓	✓	✓	✓	58	✓	800	50	✓	450	✓	✓	✓	✓	✓	
	14 12 ๒9	✓	✓	✓	✓	✓	58	✓	400	50	✓	400	✓	✓	✓	✓	✓	
	๒1 12 ๒9	✓	✓	✓	✓	✓	61	✓	400	51	✓	400	✓	✓	✓	✓	✓	
	๒8 12 ๒9	✓	✓	✓	✓	✓	59	✓	850	51	✓	500	✓	✓	✓	✓	✓	
	7 13 ๒9	✓	✓	✓	✓	✓	59	✓	400	50	✓	600	✓	✓	✓	✓	✓	
	14 13 ๒9	✓	✓	✓	✓	✓	61	✓	400	50	✓	500	✓	✓	✓	✓	✓	
	๒1 13 ๒9	✓	✓	✓	✓	✓	57	✓	900	50	✓	480	✓	✓	✓	✓	✓	
	๒8 13 ๒9	✓	✓	✓	✓	✓	61	✓	900	50	✓	480	✓	✓	✓	✓	✓	
	4 14 ๒9	✓	✓	✓	✓	✓	58	✓	400	50	✓	400	✓	✓	✓	✓	✓	
	11 14 ๒9	✓	✓	✓	✓	✓	58	✓	400	51	✓	400	✓	✓	✓	✓	✓	
18 14 ๒9	✓	✓	✓	✓	✓	59	✓	400	51	✓	800	✓	✓	✓	✓	✓		

QC CHECKSHEET-7 : 4/2009

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☒ KAL

PM CODE NO: GN-KAL-WT-GR-G-0-1

Equipment : Generator (เจเนอเรเตอร์) ยี่ห้อ : CEVMAINS Capacity : 295 กิโลวัตต์ (295 KW)

[illegible]

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) Yield (Y) = ผลตอบแทน (Y) = ผลตอบแทน

QC_CHECKSHEET-7 : 4/2009

เอกสาร Preventive Maintenance ระบบบำบัดน้ำเสีย

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีติด (I) = ปกติ ปีติด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีติดก (I) = ปกติ ปีติดก (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

ภาพห้องพักขยะแบบปิด ของโครงการฯ (แยกเป็นห้องขยะเปียก-ขยะแห้ง)

ห้องขยะเปียก



ห้องขยะแห้ง



ห้องขยะเปียก



ห้องขยะแห้ง



ใบเสร็จค่าเก็บหนชยะของโครงการฯ



ใบเสร็จรับเงินค่าชยะ/ใบกำกับภาษี
สำนักงานเทศบาลตำบลตึกคัก
22 ม.4 ต.ตึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

ค่าชยะประจำเดือน มกราคม-69
ได้รับเงินจาก บ.พันวาดีเวลโลปเม้นท์ จก.
ที่อยู่ 64,65,72 ม.2 ต.ตึกคักอ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

ใบเสร็จรับเงินเลขที่ 69-004-01172
เลขที่ผู้ชำระค่าชยะ 01172

เบอร์โทร -

กำหนดชำระ	ชยะ	ภาษี	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น
0.00	4,680.00	0.00	4,680.00
สี่พันหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน			

๒๙๔
หัวหน้าหน่วยงานคลัง

นางสาวผกาดี รีมอ่อน
พนักงานเก็บเงิน
วันที่รับเงิน 17/02/2569



ใบเสร็จรับเงินค่าชยะ/ใบกำกับภาษี
สำนักงานเทศบาลตำบลตึกคัก
22 ม.4 ต.ตึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

ค่าชยะประจำเดือน กุมภาพันธ์-69
ได้รับเงินจาก บ.พันวาดีเวลโลปเม้นท์ จก.
ที่อยู่ 64,65,72 ม.2 ต.ตึกคักอ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

ใบเสร็จรับเงินเลขที่ 69-005-01172
เลขที่ผู้ชำระค่าชยะ 01172

เบอร์โทร -

กำหนดชำระ	ชยะ	ภาษี	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น
0.00	4,680.00	0.00	4,680.00
สี่พันหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน			

๒๙๔
หัวหน้าหน่วยงานคลัง

นางสาวผกาดี รีมอ่อน
พนักงานเก็บเงิน
วันที่รับเงิน 01/04/2569



ใบเสร็จรับเงินค่าขยะ/ใบกำกับภาษี
สำนักงานเทศบาลตำบลศรีสะเกษ
22 ม.4 ต.ศรีสะเกษ อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

ค่าขยะประจำเดือน มีนาคม-69
ได้รับเงินจาก บ.พันวาดีเวลอปเม้นท์ จก.
ที่อยู่ 64,65,72 ม.2 ต.ศรีสะเกษ อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

ใบเสร็จรับเงินเลขที่ 69-006-01172
เลขที่ผู้ชำระค่าขยะ 01172

เบอร์โทร

ค่าจัดขยะ	ขยะ	ภาษี	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น
0.00	4,680.00	0.00	4,680.00

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม


 หัวหน้าหน่วยงานคลัง

นางสาวผกาวิไล วัฒนรัตน์
 พนักงานเก็บเงิน
 วันที่รับเงิน 20/04/2569



ใบเสร็จรับเงินค่าขยะ/ใบกำกับภาษี
สำนักงานเทศบาลตำบลศรีสะเกษ
22 ม.4 ต.ศรีสะเกษ อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

ค่าขยะประจำเดือน เมษายน-69
ได้รับเงินจาก บ.พันวาดีเวลอปเม้นท์ จก.
ที่อยู่ 64,65,72 ม.2 ต.ศรีสะเกษ อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

ใบเสร็จรับเงินเลขที่ 69-007-01172
เลขที่ผู้ชำระค่าขยะ 01172

เบอร์โทร

ค่าจัดขยะ	ขยะ	ภาษี	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น
0.00	4,680.00	0.00	4,680.00

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม


 หัวหน้าหน่วยงานคลัง

นางสาวผกาวิไล วัฒนรัตน์
 พนักงานเก็บเงิน
 วันที่รับเงิน 17/06/2569

Preventive Maintenance

PM CODE NO. MDP-KAL-E-MDPK-6-2-1

Equipment : M D B (ผู้ผลิต : pmk)
 ๙ พ.ศ. : ๒๕๕๓ ๓๗๒๕

[illegible]

	10-2	10-3	10-4	10-6	10-7	10-8	10-9	10-10	10-12	10-15	10-20	10-25	10-30	10-36	10-48	10-60	10-72	10-84	10-96	10-108	10-120	10-144	10-180	10-216	10-240	10-360	10-432	10-540	10-720	10-864	10-1080	10-1296	10-1440	10-1728	10-2160	10-2592	10-3240	10-3888	10-4860	10-5832	10-7290	10-8712	10-10800	10-12960	10-16200	10-19680	10-24300	10-29160	10-36450	10-44064	10-54000	10-65610	10-79824	10-97200	10-118800	10-144000	10-174960	10-212544	10-259200	10-314940	10-383904	10-468000	10-570240	10-694800	10-845760	10-1028160	10-1246080	10-1512000	10-1831680	10-2212500	10-2691840	10-3288000	10-3999040	10-4857600	10-5894400	10-7152000	10-8659200	10-10470000	10-12633600	10-15302400	10-18547200	10-22462500	10-27148800	10-32760000	10-39494400	10-47616000	10-57504000	10-69480000	10-83904000	10-101280000	10-122112000	10-147024000	10-176640000	10-211825000	10-253920000	10-303600000	10-362784000	10-433440000	10-518880000	10-622800000	10-749760000	10-894400000	10-1072800000	10-1282560000	10-1539360000	10-1850400000	10-2226750000	10-2679360000	10-3219000000	10-3857440000	10-4614400000	10-5520000000	10-6604800000	10-7899600000	10-9446400000	10-11294400000	10-13494400000	10-16094400000	10-19248000000	10-23025000000	10-27596800000	10-33060000000	10-39624000000	10-47504000000	10-56944000000	10-68280000000	10-81840000000	10-97920000000	10-116880000000	10-139200000000	10-166200000000	10-198240000000	10-235800000000	10-279480000000	10-330000000000	10-388320000000	10-456480000000	10-536640000000	10-631200000000	10-743200000000	10-875200000000	10-1030400000000	10-1212000000000	10-1424000000000	10-1670400000000	10-1956000000000	10-2284800000000	10-2662500000000	10-3096000000000	10-3592000000000	10-4160000000000	10-4812000000000	10-5568000000000	10-6440000000000	10-7452000000000	10-8628000000000	10-9992000000000	10-11568000000000	10-13392000000000	10-15480000000000	10-17856000000000	10-20560000000000	10-23640000000000	10-27144000000000	10-31120000000000	10-35616000000000	10-40680000000000	10-46368000000000	10-52736000000000	10-59840000000000	10-67760000000000	10-76560000000000	10-86320000000000	10-97120000000000	10-109040000000000	10-122160000000000	10-136560000000000	10-152320000000000	10-169520000000000	10-188240000000000	10-208560000000000	10-230560000000000	10-254320000000000	10-280960000000000	10-310560000000000	10-343200000000000	10-379040000000000	10-418240000000000	10-460960000000000	10-507360000000000	10-557600000000000	10-611840000000000	10-670240000000000	10-733040000000000	10-799600000000000	10-870240000000000	10-945120000000000	10-1024480000000000	10-1108480000000000	10-1197280000000000	10-1291040000000000	10-1389920000000000	10-1494080000000000	10-1603680000000000	10-1718880000000000	10-1839840000000000	10-1966720000000000	10-2099680000000000	10-2238880000000000	10-2384320000000000	10-2536160000000000	10-2694560000000000	10-2859680000000000	10-3031680000000000	10-3210720000000000	10-3396960000000000	10-3590560000000000	10-3791680000000000	10-3999440000000000	10-4214080000000000	10-4435680000000000	10-4664320000000000	10-4899120000000000	10-5140160000000000	10-5387520000000000	10-5641280000000000	10-5899520000000000	10-6163280000000000	10-
--	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	-----

QC_CHECKSHEET-3 : 1/2009

)

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA ☐ M&H

☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ KAL ☒

PM CODE NO: MDB-KAL-E-MDBR-6-2-1

Equipment: M D B (ผู้ผลิต : PMK ปี พ.ศ. : 1553)

[illegible]

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ที่ถูก (I) = ปกติ ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

QC_CHECKSHEET-3 : 1/2009

Preventive Maintenance Check Sheet

MPM CODE NO: AC-KAL-V-011-19105-1

Equipment : Air Condition	☐ AHU	☒ Split Type
---------------------------	------------------------------	--

Capacity: 13,000 BTU.

[illegible]

Weekly = รายสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) Triennial (X) = สามปี

01

เลขที่ ๐๐๓๔

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว อรรณี กนกธนา เจ้าหน้าที่สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 ภูเก็ต ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะเจ้าพนักงานควบคุมพิษตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และ/หรือปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายกระทรวงแบ่งส่วนราชการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2545 และคณะได้เข้าตรวจสอบ โสมณสถานพระนิเวศน์ ตั้งอยู่ที่ บ.ก. 2 ต.โคกหิน อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา โทรศัพท์ โทรสาร เมื่อวันที่ 13 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560 ระหว่างเวลา 13.00 - 14.10 น.

[illegible]

เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบได้แจ้งสำนักงานพัฒนาฝีมือ สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 อุบล และขอแจ้ง การร้องเรียนให้ทราบแล้ว		คำถาม
ทราบ	ไม่ทราบ	ท่านทราบอำนาจ หน้าที่ ของสำนักงานสิ่งแวดล้อม ภาคที่ 15 หรือไม่
✓	✓	ท่านทราบช่องทางการ ร้องเรียนการทุจริตของ สำนักงานสิ่งแวดล้อม ภาคที่ 15 หรือไม่

ในการตรวจสอบครั้งนี้ เจ้าหน้าที่ได้เก็บตัวอย่าง/ตรวจวัด ☐ น้ำเสีย/น้ำทิ้ง ☐ อากาศ ☐ เสียง ☐ กากของเสีย
☐ อื่นๆ (ระบุ) จำนวน ตัวอย่าง รหัสตัวอย่าง
 เก็บที่ตัวอย่าง น. โดยได้รับความยินยอมจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองหรือผู้แทนของสถานประกอบกิจการข้างต้น
 ซึ่งเจ้าหน้าที่และคณะมิได้กระทำการใดๆ ให้เกิดความเสียหายหรือไร้ประโยชน์ต่อทรัพย์สินของสถานประกอบกิจการดังกล่าว
 ผู้ตรวจสอบและผู้นำตรวจสอบ อ่านแล้วจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(အောင်လုံး၊ ခုနစ်ခု)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานตอ ตมทอ

ผู้ตรวจสอบ

มกราคม ๒๕๖๑

(ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី គៃលា)

ตำแหน่ง ~~รองอธิบดี~~ นักวิทยาศาสตร์คอมพิวเตอร์ สก.5

ผู้ร่วมตรวจสอบ

(44 వార్షిక నివేదిక)

ตำแหน่ง นักเขียน / นักข่าว

เจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้แทนของสวนผี

ผู้นำตรวจ

.....

คำหาญ

.....
ជំនាញ្ញាត្រាត្រាស្រាស

สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 ภูเก็ต เลขที่ 189/193 หมู่ 1 ถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปี ตำบลวิชิต อำเภอเมือง ภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ 0 7621 9329 ต่อ 14 โทรสาร 0 7621 9603 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : reo15.org@nre.mail.go.th

เล่มที่ 01



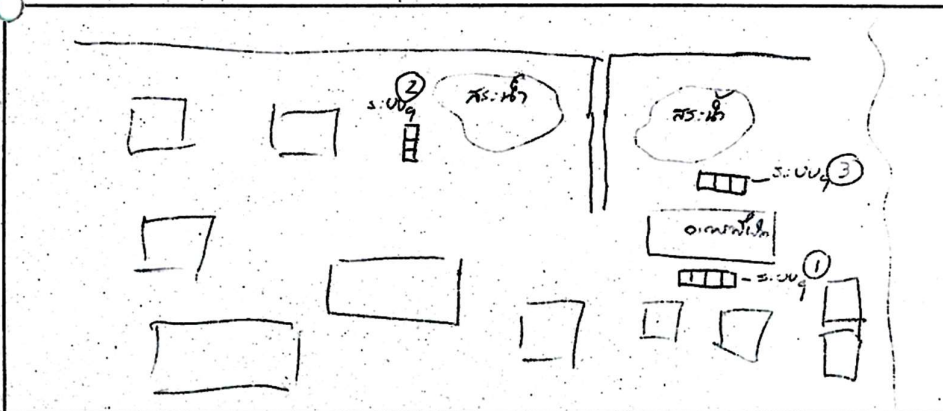
เลขที่ 0014

ใบแทรก/เพิ่มเติม แบบบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ/เรื่องร้องเรียน

เล่มที่ 01 เลขที่ 0034

ข้อเท็จจริง (เพิ่มเติม) วันที่ 10/11/2563 ได้จัดทำบันทึกข้อมูลจากแหล่งมลพิษตามแบบ ทร. 1
// ล: หน่วยงานรับผิดชอบแหล่งมลพิษ: อบต.บ้านดง อ.บ้านดง จ.บุรีรัมย์ ตามแบบ ทร. 2 ซึ่งได้ดำเนินการตามแบบ
แล้ว

แผนที่/แผนผังแหล่งกำเนิดมลพิษ/จุดเก็บตัวอย่างมลพิษ/ระบบบำบัดน้ำเสีย/จุดระบายน้ำทิ้ง/อื่นๆ



สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 อุบลฯ เลขที่ 189/193 หมู่ 1 ถนนพหลโยธิน 200 ปี ตำบลวิเศษ อำเภอเมือง จังหวัดอุบลฯ 83000
โทรศัพท์ 0 7621 9329 ต่อ 14 โทรสาร 0 7621 9603 ไลน์อีเมลล์ : reo15.org@mre.go.th

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขาหลัก 3

ฉบับล่าสุด กค.-รค. 2566 ที่ทส 1007.5/11464

ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ด ๑๕๖๔



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม KANTARY BEACH KHAOLAK 3 ของบริษัท พันวา ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พันวา ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา
ที่ พง ๐๐๑๔.๒/๓๑๒ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ตามที่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม KANTARY BEACH KHAOLAK 3 ของบริษัท พันวา ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลคึกคัก อำเภอดงทับฟ้า จังหวัดพังงา ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ๒๕๖๖ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เกษมกิจ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานดังกล่าวแล้ว พบว่า โครงการไม่ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งตามดัชนีและค่ามาตรฐานที่กำหนด (เดือนละ ๑ ครั้ง) เนื่องจากโครงการแนบเพียงผลการตรวจวัดเดือนกรกฎาคมและเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๖ เท่านั้น และขอความร่วมมือโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยมีข้อเสนอแนะต่อการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

๑. การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนระบบระบายน้ำของโครงการให้มีประสิทธิภาพการใช้งานได้ต่อเนื่อง รวมทั้งการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามมาตรการและกฎหมายกำหนด
๒. การดูแลและบำรุงรักษาการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
๓. การประชาสัมพันธ์การจัดการขยะมูลฝอย การประหยัดน้ำ และการประหยัดไฟฟ้าอย่างต่อเนื่อง
๔. การตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัย จุลตรมพล และซ่อมแซมฉุกเฉิน
๕. ให้โครงการแสดงภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เป็นปัจจุบัน พร้อมทั้งระบุวัน เดือน ปี ให้ครบถ้วน หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ดำเนินการตามขั้นตอนตามที่กำหนด กรณีมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ให้โครงการดำเนินการแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอย่างเป็นทางการให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดพังงาเพื่อพิจารณาดำเนินการ และการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ขอให้ส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ (ระบบ Smart EIA Plus (<http://eia.onep.go.th/>)) อีกหนึ่งช่องทางด้วยทุกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวภา ธิญะนันท์)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (ณกรณ์)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย
<https://ggle.io/65n7>